



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KAZIO ULVYDO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**395 000 €** (4 293.48 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>92.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>395 000 € (4 293.48 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS K. ULVYDO G. – ŽALIAJAME OZO PARKE

Jūsų naujų namų istorija prasideda čia – viename žaliausių ir patogiausių Vilniaus rajonų.

Tai namai, kuriuose dera estetika, funkcionalumas, kasdienis komfortas ir gamtos ramybė šalia miesto centro. Butas sukurtas žmonėms, vertinantiems kokybę, jaukią aplinką ir patogią miesto infrastruktūrą.

PRIVALUMAI:

- Erdvus, 91,60 kv. m ploto butas su funkcionaliū išplanavimu
- Šviesi svetainė sujungta su virtuve – net 39,09 kv. m erdvė
- Didelė terasa – jauki vieta rytinei kavai ar ramiems vakarams
- Apsauginės lauko žaliuzės ir signalizacija – maksimaliam saugumui ir privatumui
- 3 atskiri miegamieji kambariai – idealus pasirinkimas šeimai
- Šviesus, estetiškas interjeras – daug natūralios šviesos, kokybiškos medžiagos
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto
- Talpi sieninė spinta ir atskira drabužinė / sandėliukas
- 2 požeminės parkavimo vietos ir sandėliukas
- Tvarkinga, rami ir draugiška kaimynystė
- Patikimo vystytojo Realco projektas

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Kazio Ulvydo g. 11, Vilnius
- Plotas: 91,60 kv. m
- Kambarių skaičius: 4
- Aukštas: 1 / 5
- Statybos metai – 2015 m.
- Paskirtis – gyvenamoji
- Parkingas: 2 požeminės parkavimo vietos ir sandėliukas

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 39,09 kv. m
- Miegamasis – 13,62 kv. m
- Vaikų kambarys – 13,55 kv. m
- Vaikų kambarys – 14,69 kv. m
- Vonios kambarys – 6,29 kv. m
- WC – 2,06 kv. m
- Drabužinė / sandėliukas – 5,18 kv. m

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita
- Kondicionierius (šaldymas / šildymas) – komfortas visais metų laikais
- Energinė klasė – B
- Paskirtis – gyvenamoji
- Grindys – natūralaus ažuolo parketlentės, šildomos plytelės virtuvės zonoje, vonioje, WC, koridoriuje ir drabužinėje
- Sienos – dažytos, dalinai dekoruotos natūralios tekstūros tapetais
- Vidaus durys – ažuolo faneruotės, beicuotos
- Langai – dideli vitrininiai, plastikiniai, užtikrinantys daug natūralios šviesos

#### VIETA IR APLINKA:

Butas įsikūręs viename žaliausių Vilniaus rajonų – Ozo parke. Tai vieta, kur miesto patogumai susilieja su gamtos ramybe.

- 9 ha parkas su tvenkiniais, pasivaikščiavimo ir dviračių takais
- Žaliosios poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės
- Netoliese – prekybos centras „Ozas“, „Avia Solutions Group Arena“, vandens parkas „Vichy“
- Aplink – mokykla, darželiai, gydymo įstaigos

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Aplink – pilnai išvystyta infrastruktūra:

- Verslo centrai ir darbo vietos šalia namų
- Prekybos ir laisvalaikio erdvės – „Ozas“, „Vichy“ vandens parkas, „DELFI“ sporto centras, „Avia Solutions Group Arena“
- Mokykla, vaikų darželiai, sveikatos priežiūros įstaigos
- Patogus išvažiavimas į pagrindines miesto gatves
- Ozo parkas – pasivaikščiavimo, bėgimo ir dviračių takai kasdieniam aktyviam poilsiui

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto vienoje patraukliausių miesto vietų.

Susisiekite jau dabar – šis butas gali tapti Jūsų naujais namais.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505326](http://www.ober-haus.lt/OH505326)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas

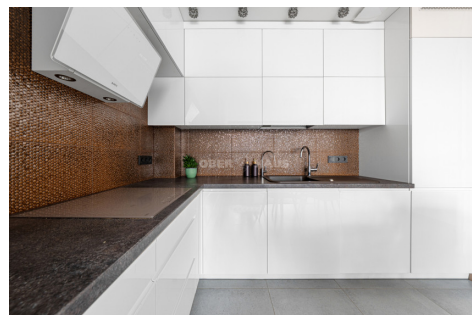
apsaugant jūsų interesus;

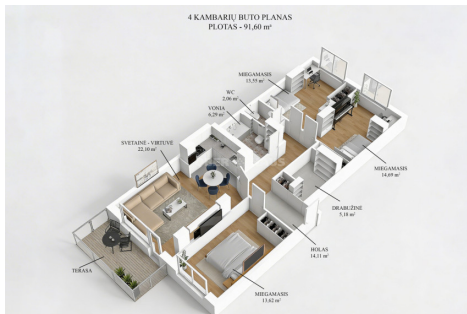
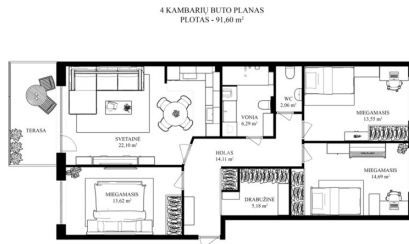
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

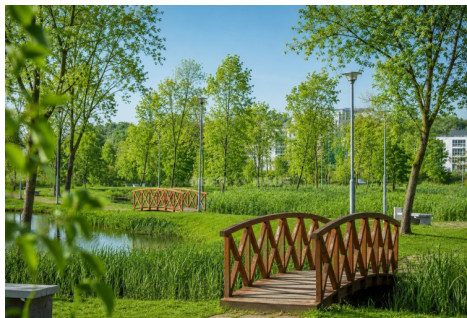
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: [jolanta.iselioniene@ober-haus.lt](mailto:jolanta.iselioniene@ober-haus.lt)







**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parūpinti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Jolanta Iselionienė**  
 Sertifikuota gyvenamojo NT eksperte  
 ☎ +370 620 63 633  
 ✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt