

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KĖDAINIŲ G., MIŠKO,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 78 M2 PLOTO,
3 KAMBARIAI**

148 000 € (1 897.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
78.00 m	2/3	3

Kaina:	148 000 € (1 897.44 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kamb. butas prestižiniame Luizės nuosavų namų

kvartale

Klaipėdoje, Kėdainių g., prestižiniame nuosavų namų Luizės

kvartale, 2-į aukštų mūrinio su mansardiniu aukštu namo, 2-ame

aukšte, parduodamas 75 m² trijų didelių kambarių (33m², 13m² ir

11m²) butas, su sujungta virtuve – salonu, su 3 m² įstiklintu

balkonu (su juo butas yra 78 m² ploto). Vonia yra 5,4 m² ploto,

virtuvė ir holas kartu 13 m². Bute paaukštintos lubos - 2,6 m.

Butas erdvus, kambariai taisyklingos keturkampio formos. Dvejų

kambarių langai - su vaizdu į vidinį kiemą (poilsio zonas ir

tvenkinį), rytinėje pusėje. Svetainės ir balkono langai - į

vakarų pusę.

Laiptinėje tik 3 butai, kuri rakinama. Tvarkinga laiptinė,

atnaujinta.

Bute individualus dujinis šildymas, plastikiniai langai, buto

šarvo durys.

Yra automobilio parkavimo vieta, uždaras išpuoselėtas kiemas su

poilsio zonomis ir želdiniais sklype.

BUTO PRIVALUMAI:

- butas yra ramioje Klaipėdos vietoje - Luizės kvartale, kur nėra

daugiabučių daugiaaukščių namų;

- puikus susiekimas: 3-5 minučių atstumu automobiliu nuo miesto

centro, greta mokyklų ir darželių;

- greta Dangės upė ir dviračių takas palei ją, bei dviračių takas

Šiaurės prospektu iki jūros;

- sutvarkyta aplinka vidiniame kieme ir aplink,

- balkonas, įstiklintas nuo vėjo ir lietaus;

- autonominis buto šildymas,

- nuosava automobilio parkavimo vieta kieme.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 75,1 kv.m (su balkonu - 78 kv.m);

- kambarių skaičius - 3;

- aukštų skaičius -2/3;

- namo tipas - mūrinis;

- statybos metai - 2007 m.;

- šildymas - autonominis dujinis.

KAMBARIŲ APDAILA:

- langai - plastikiniai;

- grindys - laminatas (svetainė, koridorius, darbo kambarys),

parketlentės (vaiko kambarys), plytelės (virtuvė, vonia);

- sienos – dažytos;

- įėjimo durys - šarvuotos.

IŠPLANAVIMAS

- svetainė/miegamoji zona 32,73 kv.m

- darbo kambarys 12,87 kv. m;

- vaiko kambarys 10,66 kv. m;

- virtuvė 6.64 kv. m;

- vonia 5,38 kv. m;

- koridorius 6,82 kv. m;

- balkonas 3 kv. m.

KITA INFORMACIJA

- tvarkingi nuosavybės dokumentai (be apribojimų, areštų,

antstolių);

- nauji vamzdynai name;

- langai orientuoti į dvi skirtingas puses: vakarus (virtuvė,

svetainė) ir rytus (darbo ir vaiko kambariai);

- butas parduodamas su baldais ir buitine technika (susitarimu);

- namą administruoja bendrija;
- švari, prižiūrima laiptinė;
- butas tinkamas gyvent neekvojant laiko įrengimams.

UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt



