



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS KERAMIKŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.68 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**130 000 €** (2 515.48 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**51.68 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/9**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>130 000 € (2 515.48 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                                      |
| Statybos metai:     | 1989                                        |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Brick                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Sale                                        |

## **Papildoma informacija**

Parduodamas 2 kambarių butas Dvarčionyse – žaliame ir ramiame Vilniaus kampelyje

Parduodamas 51,68 kv. m ploto butas Dvarčionyse – vietoje, kur gamta tampa kasdienio gyvenimo dalimi. Šis būstas puikiai tiks ieškantiems ramios aplinkos, gryno oro ir galimybės gyventi arčiau gamtos, tačiau kartu išlaikyti patogų susisiekimą su svarbiausiomis miesto vietomis.

Butas įsikūręs pirmame mūrinio daugiabučio aukšte. Jo išplanavimas patogus kasdieniam gyvenimui – atskiras miegamasis, svetainė su virtuvės zona, vonios kambarys bei įstiklintas balkonas. Būstas yra šviesus, jaukus ir šiltas, o pro langus matoma žaluma bei miško vaizdai leidžia pamiršti miesto skubėjimą.

Namas yra prižiūrimas bendrijos, todėl nuolat rūpinamasi tiek pastato būkle, tiek aplinka. Jau atlikti svarbūs atnaujinimo darbai – pakeistas stogas ir liftas, sutvarkytos bendro naudojimo erdvės. Gyventojų patogumui įrengta papildoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Dvarčionys vertinami dėl išskirtinės aplinkos – čia mažiau transporto srautų, daugiau žalumos ir erdvės poilsiui. Netoliese esantis ežeras, pušynai bei laisvalaikio zonos kuria galimybę aktyviai leisti laiką gryname ore visais metų laikais.

### **PRIVALUMAI**

- Rami vieta šalia miško ir Dvarčionių ežero;

- Patogiai suplanuotos gyvenamosios erdvės;
- Įstiklintas balkonas;
- Šviesus ir šiltas butas;
- Tvarkingas ir prižiūrimas daugiabutis;
- Pakeistas namo stogas;
- Atnaujintas liftas;
- Papildoma automobilių stovėjimo aikštelė gyventojams;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Puikus susisiekimas su Antakalniu, Saulėtekiu ir kitais miesto rajonais;
- Netoliese prekybos centrai, ugdymo įstaigos ir viešasis transportas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 51,68 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 9;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1989 m;
- Šildymas – centrinis;
- Balkonas – įstiklintas;
- Vonios kambarys ir tualetas kartu.

#### IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė su virtuvės zona;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys su tualetu;
- Įstiklintas balkonas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Apie 500 m iki Dvarčionių ežero;
- Šalia miško takai pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui;
- Netoliese sporto aikštynai, lauko treniruokliai ir poilsio zonos;
- Vaikų žaidimų aikštelė netoliese;
- Apie 100 m iki prekybos centro „Maxima“;
- Apie 350 m iki viešojo transporto stotelės;
- Apie 500 m iki vaikų darželio „Molinukas“;
- Patogus susisiekimas su Saulėtekiu, Antakalniu ir miesto centru;
- Netoliese VILNIUS TECH universitetas;
- Iki Vilniaus centro apie 10,7 km.

Šis butas gali tapti puikiais namais žmonėms, kurie vertina ramią aplinką, gamtos artumą ir patogų gyvenimą mieste.

Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įvertinti visus šio būsto privalumus gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506659](http://www.ober-haus.lt/OH506659)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt



**OBER HAUS** WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI**

- Konsultuogiu NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Zilvinas Gircys**  
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652  
✉ zilvinas.gircys@ober-haus.lt





