



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KERNAVĖS G.,  
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
34.71 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 KAMBARIAI****225 000 €** (6 482.28 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>34.71 m<sup>2</sup></b>	<b>6/6</b>	<b>1</b>

Kaina: **225 000 € (6 482.28 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Parduodamas puikus 1 kambario butas su dideliu balkonu Šnipiškėse, Kernavės gatvėje.

Parduodamas įrengtas butas su visais baldais ir buitine technika dar naujas, neįgyventas, tiesiogiai iš statytojo.

Tai funkcionaliai suprojektuoto „K17“ daugiabučių projekto būstas esantis viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse, Kernavės gatvėje. Šiame etape jau jaukiai įsikūrę gyvena gyventojai, o pardavime belikęs Paskutinis parduodamas butas. Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis.

Namo aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Butas parduodamas pilnai įrengtas su visais reikiamais baldais, tinkamas gyvenimui iškart, arba investicijai/nuomai. Butas dėl savo puikios lokacijos butas ypatingai tinkamas ir investicijai.

Energinis efektyvumas A klasės. Saugi kaimynystė.

---

#### DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

– Namų statybos metai: 2022 m.

– Buto paskirtis: gyvenamoji.

– Baigtumas: 100%.

– Įrengimas: pilna apdaila.

– Adresas: Kernavės g. 17, Vilnius.

– Buto Nr. 178.

– Aukštas: 6 iš 6.

– Kambarių skaičius: 1.

– Bendras plotas: 34,71 m<sup>2</sup>.

– Holas: 5,81 m<sup>2</sup>.

– San. mazgas: 4,13 m<sup>2</sup>.

– Virtuvė: 5,11 m<sup>2</sup>.

– Svetainė su miegamojo zona: 19,66 m<sup>2</sup>.

– Balkonas 8,18 m<sup>2</sup>. (balkonas neįtrauktas į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu apžiūrėti šį, o taip pat ir kitus mano parduodamus butus, maloniai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, ir tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti.

Statytojo atstovė

Daiva Gudinovič

+370 600 50554

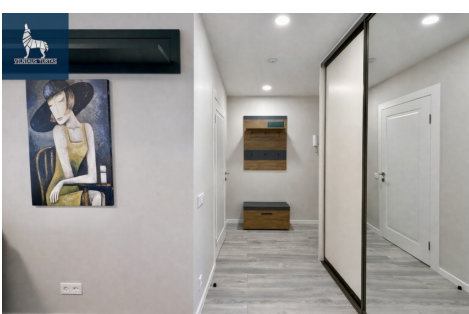
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

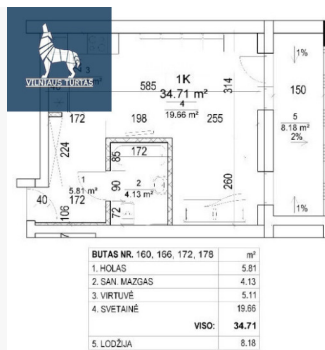
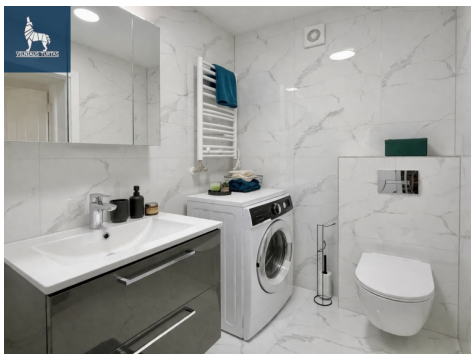
[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)






  
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose  
 NT Brokerė  
**DAIVA GUDINVIČ**  
 daiva.gudinovic@viniilnasturtas.lt  
 +370 600 50554

