

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KERNAVŲS G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.57 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**185 000 €** (5 201.01 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>35.57 m</b> | <b>6/7</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                                 |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>185 000 € (5 201.01 €/m )</b>                                                                                |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                         |   |
| Statybos metai:     | 2022                                                                                                            | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                 |   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                          |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                         |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                      |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius |   |

## Papildoma informacija

Čia gali būti Jūsų namai!

Parduodamas puikus 2 kambarių butas su dideliu, 10,35 m<sup>2</sup> įstiklintu balkonu, iš kurio atsiveria vaizdas į gražią Kernavės gatvę ir tolumoje stovinčius verslo centrų dangoraižius. Tai funkcionaliai suprojektuoto "K17" daugiabučių projekto būstas esantis viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse, Kernavės gatvėje. Šiame etape jau jaučiai įsikūrę gyvena gyventojai, o pardavime belikę tik vos keletas butų. Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis.

Namo aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Butas parduodamas su pilna apdaila, todėl Jums belikt tik maloniausia naujakurių dalis - apsistatyti butą sau mieliais baldais.

Taip pat dėl savo puikios lokacijos butas ypatingai tinkamas ir investicijai.

Bute yra išvedžiota rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Energinis efektyvumas A klasės. Saugi kaimynystė.

---

#### DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2022 m.

- Buto paskirtis: gyvenamoji.

- Baigtumas: 100%.

- Įrengimas: pilna apdaila.

- Adresas: Kernavės g. 17, Vilnius.

- Buto Nr. 176.

- Aukštas: 6 iš 7.

- Kambarių skaičius: 2.

- Bendras plotas: 35,57 m<sup>2</sup>.

- Holas: 2,56 m<sup>2</sup>.

- San. mazgas: 4,24 m<sup>2</sup>.

- Virtuvė: 5,08 m<sup>2</sup>.

- Svetainė: 16,04 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 7,66 m<sup>2</sup>.

- Balkonas 10,35 m<sup>2</sup>. (balkonas neįtrauktas į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu apžiūrėti šį, o taip pat ir kitus mano parduodamus butus, maloniai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, ir tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti.

Jūsų NT Brokerė

Daiva Gudinovič

+370 600 50554

[daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)

[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)



Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokerė  
**DAIVA GUDINOVIČ**  
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt  
+370 600 50554

