



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 32.99 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

126 000 € (3 819.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
32.99 m²

Aukštas
0/3

Kambariai
1

Kaina:	126 000 € (3 819.34 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1935
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKIAI TINKANTIS INVESTICIJAI BUTAS MIESTO CENTRE

- Unikaliame "Ministerija" projekte parduodamas butas kuris gali būti ir puiki investicija ir jaukus butas gyvenimui;
- Butas yra atskiroje namo dalyje, namo vidiniame kieme, atokiau nuo gatvės triukšmo, taip pat laiptinėje neididelis skaičius butų;
- Šis projektas išsiskiria iš kitų projektų, nes namas turi savo administratūra, darbo dienomis dirbanti administratorė visada pagelbės jums įvairiais klausimais: prireikus taksi, meistrų pagalbos ar šiaip rekomendacijų apie miestą jums ar jūsų svečiams.
- Norint pasiekti didžiausio atsiperkamumo butas puikiai pritaikytas trumpalaikiai nuomai, tačiau gali būti nuomojamas ir ilgalaikiam nuomininkui
- Galimos pajamos iš trumapaikės nuomos nuo 1000EUR iki 1300EUR per mėnesį, ilgalaikė nuoma sugeneruotų apie 500-600EUR/mėn.
- Butas yra cokoliniame aukšte, tačiau turi didelį erdvį langą, jaukų balkonėlį
- Centrinis grindinis šildymas integruotas po parketu leis jaustis šiltai ir komfortiškai žiemos sezonu

BENDRA INFROMACIJA:

Namas pilnai renovuotas 2021 metais
 Šildymas – centrinis kolektorinis
 Bute yra oro vėdinimo rekuperacinė sistema
 Grindys – parketas
 Sienos dažytos
 Langai – klijuotos medienos su stiklo paketais
 Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika
 Atvestas internetas

Tai unikali vieta jūsų investicijai į nekilnojamąjį turtą. Kęstučio g. 27–tuoju pažymėtas pastatas, tai istorinis pastatas Kauno tvirtovės štabo rūmai, 1919 m. sausį, Kaunui tapus laikinąja sostine, šis pastatas buvo perduotas žemės ūkio ministerijai ir čia ji buvo iki 1940.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 63777
 Susisiekti el.paštu: giedre.lekaviciene@capital.lt



