



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 36.2 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

169 000 € (4 668.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
36.20 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
2

Kaina: 169 000 € (4 668.51 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1936

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Gyvenamosios paskirties pilnai ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas prie pat Kauno Soboro, pilnai rekonstruotame (2006 m.) istoriniame name su atliktu kapitaliniu remontu (2020 m.)

Uždara ir trinkelėmis išklota parkavimo aikštelė kurioje yra galimybė nuomotis parkavimo vietą, viršutinis aukštas su liftu.

Istorinės architektūros pastatas, priskiriamas kultūros paveldui, atnaujintas išlaikant autentiškumą ir pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimui;

Atlikta pilna pastato renovacija: fasadas, stogas ir bendrosios erdvės;

Išskirtinis objektas, kuriame išsaugotos autentiškos detalės;

Įrengtos naujos inžinerinės sistemos su individualia apskaita: šildymas, vėsinimas, rekuperacija;

Butas pilnai įrengtas patogiam ir kokybiškam gyvenimui;

Uždara, saugi kiemo teritorija;

Pastate įrengti 3 liftai;

Nuolat prižiūrima aplinka ir bendros erdvės;

Pirmajame aukšte administratoriaus patalpos;

Strategiškai patogi vieta: Laisvės alėja vos už 300 m, PC „Akropolis“ – 500 m, Nemuno sala – 550 m, senamiestis – 1,6 km, netoliese autobusų stotis (1 km);

Darbo valandomis visada pasiekiamas administratorius

Parduodamas su visais svetainės ir miegamojo baldais;

Įrengta virtuvė su buitine technika;

Nauja vonios kambario ir WC santechnika;

Sienos dažytos;

Grindys laminatas ir plytelės;

Plastikiniai langai;

Vaizdo stebėjimo kameros visuose aukštuose.

Moderni „Fan Coil“ šildymo ir vėsinimo sistema.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069962011

Susisiekti el.paštu: erikas@011.lt



