



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G.,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 37.43 M2 PLOTO****149 999 €** (4 007.45 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
37.43 m²Aukštas
2/2

Kaina:	149 999 € (4 007.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**JAUKUS IR IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO CENTRE – KĘSTUČIO GATVĖJE**

Ieškote namų, kuriuose susijungia miesto ritmas, jaukumas ir išskirtinė atmosfera?

Šis šviesus ir stilingai įrengtas 2 kambarių butas Kauno centre gali tapti tiek jūsų svajonių namais, tiek puikia investicija nuomai.

Vos įžengus pasitinka aukštos lubos, dideli langai ir itin jauki erdvė, kuri sukuria šilumos bei ramybės pojūtį. Šviesios spalvos, subtilios interjero detalės ir dekoratyvinis židinytis suteikia namams išskirtinio charakterio.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas – Kęstučio g. 51, Kaunas

Kaina – 149 999 Eur

Plotas – 37,43 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 2 aukštas

Namų statybos metai – 1930 m.

Pastato rekonstrukcija – 1963 m.

Šildymas – centrinis

Yra rūšys

Yra parkingo vieta

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

Dujinė viryklė

BUTO PRIVALUMAI

Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį
 Dideli langai – daug natūralios šviesos
 Itin jaukus ir estetiškas interjeras
 Funkcionalus išplanavimas
 Tvarkingas ir prižiūrėtas būstas
 Strategiškai puiki vieta miesto centre
 Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai
 Rami ir maloni namų atmosfera
 Sandėliavimui skirtas rūsys

VIETA, KURI LEIDŽIA MĖGAUTIS MIESTU

Gyvendami čia viską pasieksite vos per kelias minutes:

Laisvės alėja ir fontanas
 Senamiestis
 Kauno šv. arkangelo Mykolo (Įgulos) bažnyčia (Kauno soboras) – <https://www.turistopasaulis.lt/kauno-sv-arkangelo-mykolo-baznycia-kauno-soboras/>
 Kauno Akropolis
 Karo muziejus – <https://www.vdkaromuziejus.lt/>
 Žalgirio arena – <https://zalgirioarena.lt/>
 Mokslo sala – <https://mokslosala.lt/>
 Restoranai ir kavinės
 Muzikinis teatras – <https://www.muzikinisteatras.lt/>
 Nacionalinis Kauno dramos teatras – <https://dramosteatras.lt/>
 Parduotuvės
 Sporto klubai
 Viešojo transporto stotelės
 Mokyklos ir darželiai
 Vytauto Didžiojo universitetas – <https://www.vdu.lt/lt/apie-vdu-kaune/>
 Kauno technologijų universitetas – <https://ktu.edu/>
 Nemuno sala – <https://www.pamatyklietuvoje.lt/details/nemuno-salos-parkas/3879>
 Muzikos mokykla – <https://www.nmg.lt/>
 Gydyimo įstaigos
 Tai vieta žmonėms, kurie vertina miesto patogumą ir aktyvų gyvenimo būdą.

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Porai
 Vienam žmogui
 Investicijai ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai
 Vertinantiems miesto centro atmosferą ir autentišką

NAMAI, Į KURIUOS NORISI SUGRĮŽTI

Šis butas turi tai, ko dažnai trūksta naujos statybos būstams – charakterį, šviesą ir ypatingą jaukumą. Tai erdvė, kurioje gera gyventi, ilsėtis ir kurti savo kasdienybę.
 Kviečiu atvykti apžiūrėti gyvai ir pajauti stebuklingą šių namų atmosferą.

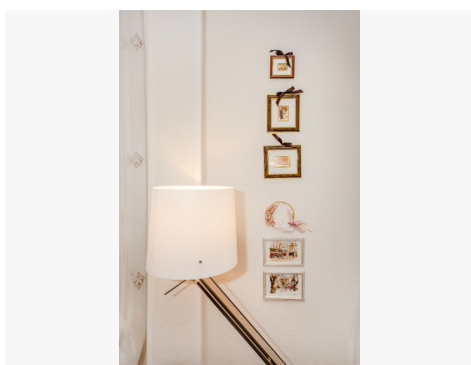
Tavo NT patikima brokerė – Jolita Aktar
 +370 656 3363
 Jolita.aktar@gmail.com

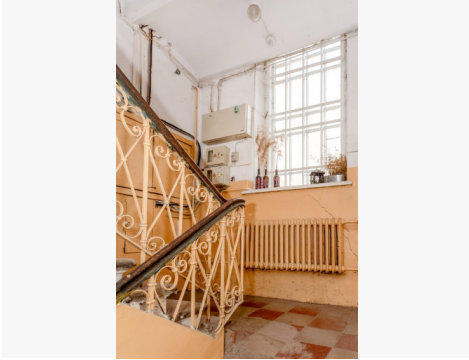
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

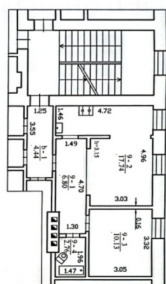
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: jolita.aktar@capitalrealty.com







JOLITA AKTAR
Sertifikuota
NT TOP Brokerė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiu!

+ 370 656 33 633

jolita.aktar@capital.lt

Golden
P.L.C.



CAPITAL
PARTNERS