

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KĄSTUŲIO G., PRIENŲ M.,
PRIENŲ R. SAV., 50.15 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

135 000 € (2 691.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
50.15 m

Aukštas
5/5

Kambariai
2

Kaina:	135 000 € (2 691.92 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PASKUTINIS BUTAS PROJEKTE!

Ar kada svajojote gyventi šalia Nemuno ir tuo pat metu džiaugtis modernaus būsto privalumais miesto širdyje? Pažinti ir mėgautis kerinčia Lietuvos gamta, riedant naujais dviračių takais ar vaikščiojant šalia namų esančiuose parkuose?

Naujas projektas Prienuose suteiks visus kurortinės oazės privalumus ir leis džiaugtis visais gamtos sezonais, namuose ant NEMUNO kranto!

BUTAI PARDUODAMI SU PILNA APDAILA. NUOTRAUKOS YRA IŠ ĮRENGTŲ BUTŲ.

PRIVALUMAI:

- A klasė;
- Panorama - viršutiniuose aukštuose panoraminiai vaizdai į Nemuną ir parką;
- Langai - A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir nepralaidūs langai su saulės spindulių kontrole;
- Ant pastato stogo įrengti saulės kolektoriai, kurie kaupia energiją namo bendriems poreikiams;
- Įvairus butų pasirinkimas, visi butai su balkonais arba terasomis;
- Liftai - vienintelis daugiabutis Prienuose, galintis didžiuotis net 2 liftais, talpinančiais ir dviračius;
- Sporto salė pastate - gyventojų poreikiams pirmajame aukšte įrengta sporto salė leidžianti aktyviai sutikti dieną arba ją palydėti;
- Bendros erdvės - pastate įrengtos dviratinės, kuriose tilps ne tik dviračiai bet ir vaikų vežimėliai, tad sutaupysite vietos savo būste;
- Draugiškas elektromobiliams - projekte bus įrengtos 2 elektromobilių įkrovimo stotelės, o taip pat numatytos dar 6 vietos tokioms stotelėms įrengti;
- Parkai - projektą supantys parkai suteikia saugią aplinką pasivaikščiojimams su šeima ar draugais;
- Kurortinė aplinka - saugi, jauki, gamtos apsupta teritorija, SPA ir grožio paslaugos projekto komplekse;
- Dviračių takai - šalia Nemuno nutiestas dviračių takas leis pailsėti aktyviai, tuo pat metu pažinti Prienų miestą iš arti. Dviračiu lengvai pasiekiamos Prienų apylinkės ir Birštonas;

NEMUNO PARKO NAMAI - pajuskite visas metų spalvas namuose ant Nemuno kranto ir pabėkite į asmeninį kurortą, kuris leis mėgautis gamtos terapiją neišeinant iš namų!

BENDRA INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Kančo studija“;
- Rangovas – UAB „Windowsa“;
- Aukštas: 5/5;
- Buto plotas - 50,98 m²;
- Svetainė su virtuve - 22,64 m²;
- Miegamasis - 15,62 m²;
- Vonia - 5,81 m²;
- Balkonas - 8,57 m²;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Pamatai –juostiniai apšiltinimai 150 mm EPS 100 polistirolo sluoksniu;
- Sienos - silikatinių plytų sienos. Apšiltintos pagal A energinio naudingumo klasės reikalavimus;
- Tarpbutinės pertvaros - 25 cm storio „Fibo 5“ blokelių mūras iš abiejų pusių aptaisytas akmens vata ir dviem gipso kartono plokščių sluoksniais;
- Fasadas - juodo tinko su žėručiu;
- Balkonai - turėklai skaidraus berėmio stiklo. Dalis balkonų dalinai dengti spalvotos įtempiamos PVC tekstilės apdaila;
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 28 cm storio kietos akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniu, dengtas

dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacine danga;

- Langai - Wicon. 3 stiklų paketas, vidinis ir išorinis stiklai su selektyvine danga, Trijų stiklų paketas, vidinis stiklas padengtas selektyvine danga, išorinis stiklas su saulės kontrole, vidinis grūdintas;
- Durų tipas – šarvo;
- Liptinių durys – aluminės su kodine spyna;
- Šildymas - centrinis – kolektorinis, atskiros klimato zonos visuose kambariuose;
- Penktame aukšte papildomai numatoma galimybė šildyti/vėsinti patalpas šilumos siurbliais;
- Pirmame aukšte įrengiamos terasos nuo 13.3 iki 20.4 kv.m. ploto. Įrengtos ant polinių pamatų, dengtos rifliuotomis terasinėmis lentomis;

BUTŲ PILNOS APDAILO APRAŠAS:

- Sienos – dažytos, plytelės;
- Lubos – įtempiamos;
- Grindys - išvedžiotas grindinis šildymas, laminatas, plytelės;
- Sanitarinis mazgas - dušas, WC;

INFRASTRUKTŪRA:

- Prienų miesto centras vos už 1 kilometro;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Prienų miesto baseinas ir stadionas;
- Iki Kauno – 30 km;
- Iki Vilniaus – 90 km;

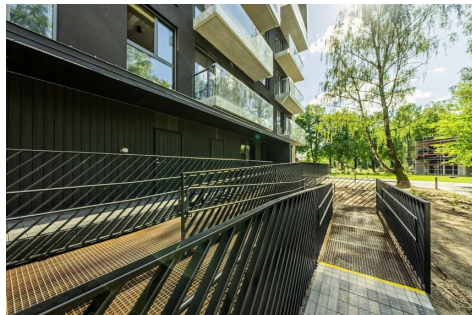
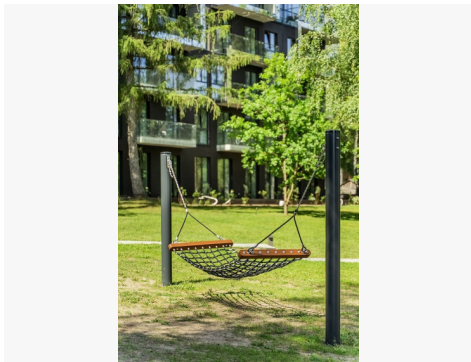
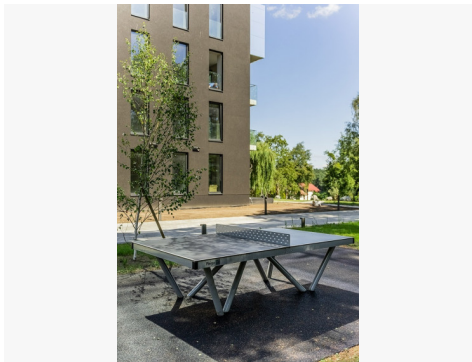
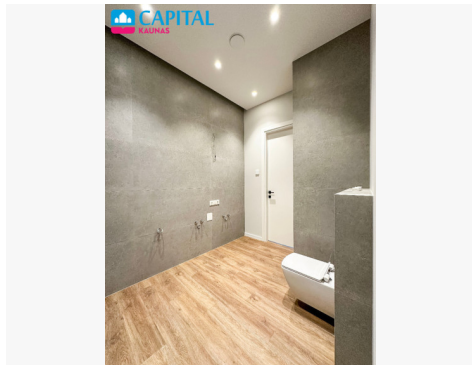
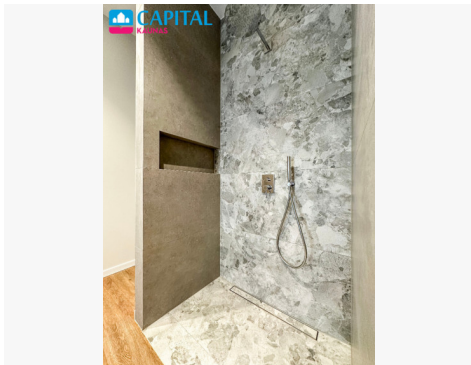
www.nemunoparkas.lt

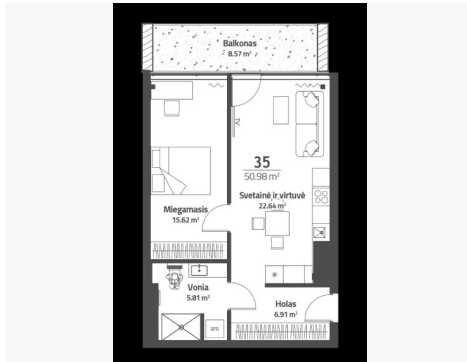
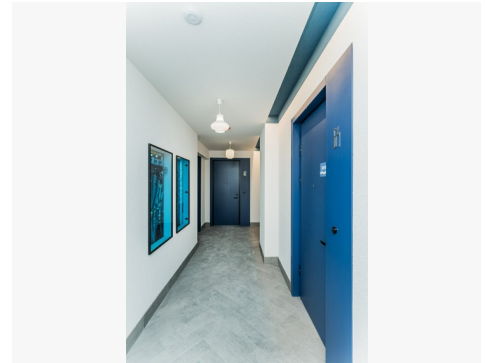
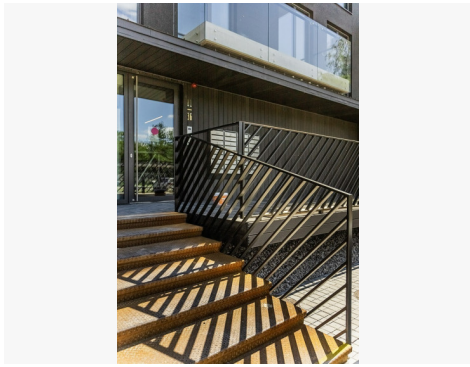
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 60650052

Susisiekti el.paštu: lina.auste@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS

PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

LINA AUSTĖ

+370 606 50052

lina.auste@capital.lt