



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.31 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

239 000 € (4 170.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 57.31 m² | Aukštas 3/3 | Kambariai 2 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 239 000 € (4 170.30 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2003 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINIAME ŽVĖRYNE – KĘSTUČIO G. 50.

Ieškote kompaktiško, stilingo buto viename patraukliausių Vilniaus rajonų?

Parduodamas 57,31 kv. m butas Žvėryne, ramioje ir strategiškai patogioje vietoje. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai, nes vos per kelias minutes pasieksite Vilniaus Senamiestį ar miesto centrą.

Butas yra viršutiniame – trečiame aukšte, todėl čia daugiau privatumo, mažiau triukšmo ir daugiau natūralios šviesos.

Ši vieta vertinama dėl žalios aplinkos, solidžios kaimynystės ir puikios miesto infrastruktūros.

Svarbu: šiuo metu butas įrengtas kaip biuras, tačiau gali būti lengvai pritaikytas gyvenimui. Yra numatytos ir patogiai išplanuotos vietos virtuvei bei vonios kambariui įrengti, todėl be didelių investicijų galima susikurti pilnavertį, modernų butą pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kęstučio g. 50, Žvėrynas, Vilnius
 - Bendras plotas – 57,31 kv. m
 - Aukštas – 3 / 3
 - Kambarių skaičius – 2
 - Pastatas – modernus, tvarkingas
 - Butas šviesus ir jaukus
-

IŠPLANAVIMAS

Butas patogiai suplanuotas patogiam gyvenimui:

- svetainė su suplanuota virtuvės zona
- miegamasis
- vonios kambarys su WC
- koridorius

Erdvės išdėstytos funkcionaliai, todėl butas atrodo erdvesnis nei jo plotas.

BUTO PRIVALUMAI

- Viršutinis aukštas – daugiau privatumo ir šviesos
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas
- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas
- Lanksti paskirtis – galima įsirengti pagal savo poreikius (šiuo metu biuras)
- Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai
- Maži komunaliniai mokesčiai
- Tvarkingas, modernus pastatas
- Pirmame pastato aukšte veikia „Caffeine“

VIETA – PRESTIŽINIS ŽVĖRYNAS

Žvėrynas – vienas žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, kuriame dera miesto centro dinamika ir jauki gyvenamoji aplinka.

- Vos kelios minutės iki Vilniaus Senamiesčio
- Patogus susisiekimas su miesto centru
- Greitas išvažiavimas į vakarinį aplinkelį
- Šalia parkai, restoranai, parduotuvės ir kavinės

Puikūs pasirinkimas gyvenimui miesto centre arba investicijai nuomai.

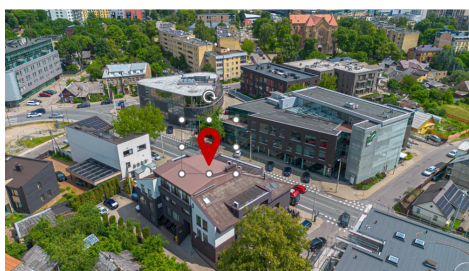
Susisiekite ir susitarkime dėl buto apžiūros.

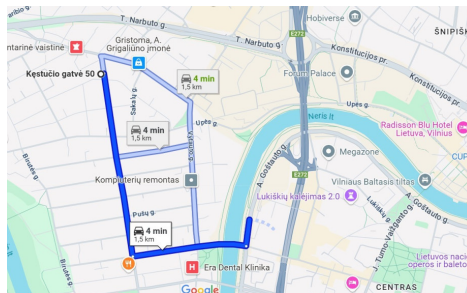
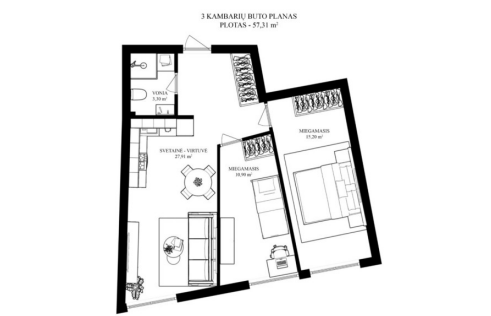
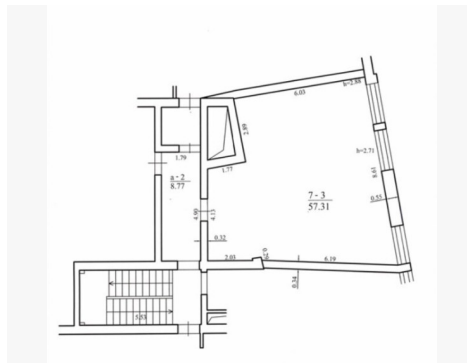
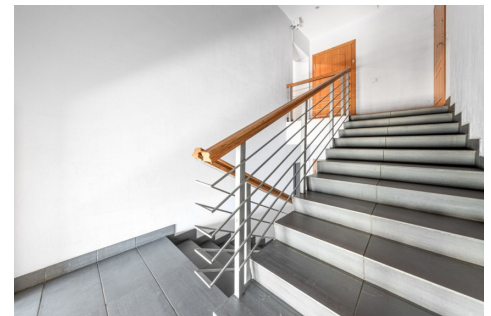
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: zita.grendiene@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** IRCHUMI LITHUANIA

