



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KIRTIMŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 23.10 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**64 986 €** (2 813.25 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>23.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **64 986 € (2 813.25 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1982

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

Aukštuose Paneriuose parduodamas šviesus 23 kv.m "Bauhaus Mini Loftas", esantis VIRŠUTINIAME aukšte, KRAŠTINIS, su PAPILDOMAI ĮRENGTA GARSO IZOLIACIJA nuo kaimynų, tad galėsite ramiai mėgautis poilsiu. Tai vienas erdvesnių gyvenamųjų loftų šiame projekte. Jokių antresolių ir žemų lubų. Aplink daug įmonių, kurių darbuotojai nuomojasi loftus šiame projekte. Šiuo metu galima gauti apie 450 eur/mėn nuomos.

Loftas neseniai įrengtas, parduodamas su visais baldais ir reikalingiausia buitine technika. Yra daug sieninių spintelių daiktams susidėti ir didelė sieninė spinta. Miegojimui dvivietė sofa – lova. Patogiam gyvenimui yra didelis televizorius, elektrinė plyta su orkaite, didelis šaldytuvas, skalavimo mašina, šviesolaidinis Telia internetas, vandens boileris, dušas.

Lofte galima deklaruoti gyvenamąją vietą.

Visas pastatas 2022 metais buvo pilnai rekonstruotas, naujai įrengtos inžinerinės komunikacijos, atnaujintos bendro naudojimo erdvės, sumontuoti aukšto energetinio efektyvumo langai, apšiltintos sienos ir stogas. Visa tai, bei atskira pastato katilinė, leis sutaupyti šildymo sezono metu. Išorinė pastato siena papuošta įspūdingu žinomo gatvės meno kūrėjo Artur Širin (EttoJa) piešiniu.

Iš centro, nuo kurio objektas nutolęs 16 km, patogus ir greitas privažiavimas magistralinėmis miesto gatvėmis: Oslo, Gariūnų, Kirtimų, Savanorių prospektu. Geras susisiekimas su oro uostu, stotimi, vakariniu ir pietiniu aplinkkeliais, netoliese autostrada Vilnius – Klaipėda, Trakų plentas.

- Iki viešojo transporto stotelės tik apie 4 minutes pėsčiomis. Kursuoja 8 ir 25 autobusai;
- Iki maisto prekių parduotuvės Promo Cash&Carry 3 minutės pėsčiomis, netoliese Gariūnų turgus, Maxima bazė ir Depo;
- Netoliese yra kelios kavinės, Panerių miškas;

#### LOFTO APRAŠYMAS:

.

- Adresas – Kirtimų g. 51A, Nr. 70
- Plotas – 23,01 kv. m (loftui priklauso ir 4,65 kv.m. bendro naudojimo patalpų). Visas plotas 27,66 kv.m.;
- Langų kryptis – Šiaurės rytai;
- Aukštas 4 iš 4;
- Paskirtis – Administracinės patalpos;
- Šildymas – visame pastate naujai išvedžiotas autonominis dujinis šildymas. Pastatyti nauji radiatoriai su termoregulatoriais;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Patalpos durys – šarvo su 1 spyna;
- Kodinė įėjimo spyna;
- Langai – patalpos pločio, plastikinio profilio, su trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, 6 kamerų ir mikroventiliacija;
- Namą prižiūri administruojanti bendrovė;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Erdvi nemokama parkavimo aikštelė.

Dėl apžiūros kreipkitės +370 621 69566. Jei neatsiliepsi, būtinai perskambinsiu.

Brokeris Arūnas Miknevičius

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062169566

Susisiekti el.paštu: ntbites@gmail.com





