



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, CENTRAS, H. MANTO G., 52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

160 000 € (3 076.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m²	1/3	2

Kaina:	160 000 € (3 076.92 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1920
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Parduodamas dviejų kambarių 52,83 kv.m. butas pirmame aukšte su atskiru įėjimu

+ 15,47 kv.m rūsys su buvusiu langu po butu.

Apjungus butą su rūsiu būtų 68,3 kv.m.

Galima prie buto įėjimo pasidaryti lauko dekorą – žalumą, bei terasėlę. Šiame bute jausitės kaip name. Atskiras tik Jūsų įėjimas į butą, o kaimynų laiptinė iš kitos namo pusės.

Po butu priklauso didelis rusys su atskiru įėjimu, kuriame yra buvęs langas. Rusys galėtų būti apjungtas su butu, arba galima įsirengti pirtį arba atskirą studiją, ofisą, ar kūrybines dirbtuves. Rusio plotas 15,47 kv.m.

- Bute aukštos lubos
- Name 4 butai.
- Unikalus išskirtinis namas
- Svetainės – virtuvės langai orientuoti į H.Manto gatvę ir atsiveria nuostabus vaizdas matosi Klaipėdos universitetas, automobiliai važiuojantys 4 kryptimis tolyje ir miegamojo bei prieškambario langai išeina į namo vidinį kiemą.
- Butas puikiai tinkamas ofisui, jaunoms šeimoms, bei vyresnio amžiaus žmonėms.
- Šalia konsultacinė poliklinika.
- Buto lokacija tobula! Ramu, centras, netoliese KAR KAR parkas, Klaipėdos universitetas, LCC, patogi vieta pasivaikščiojimas ar bėgiojimui iki jūros :)
- Prie įėjimo patogi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Šildymas centrinis;
- Butas parduodamas su baldais:
- Virtuvinis su integruota visa buitine technika (indaplovė, orkaitė, kaitlentė, gartraukė, šaldytuvas). Vonioje yra ir skalbimo mašina.
- Nauja santechnika;
- Vonios kambarys erdvus su šildomomis programuojamomis grindimis;
- Labai erdvus dušas;
- Svetainė sujungta su virtuve 22,48 kv.m.
- Miegamasis 14,67 kv.m.;
- Iš miegamojo atskira patalpa su langu 2,60 kv.m.;
- Įėjimo patalpa – prieškambaris 7,39 kv.m.
- Darbo kambario zona gali būti iš miegamojo atskiroje patalpoje su langu ir durimis.
- Vonios kambarys erdvus su šildomomis programuojamomis grindimis.
- Puikus vaizdas pro langus !

Butas buvo sėkmingai nuomojamas trumpalaikiai nuomai per Booking platformą.

Kaina derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



