



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS
APSKRITIS, KLAIPĖDA, LABRENCIŠKĖS,
KRETINGOS G., 53 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****156 586 €** (2 954.45 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m²	3/5	3

Kaina:	156 586 € (2 954.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas

Papildoma informacija

Pradėta rezervacija Klaipėdos Holivudas 'A ir B' korpusai.

Naujos statybos 3-jų kambarių butas su balkonu.

Statybų pradžia 2025, pabaiga 2026 12 mėnesį.

A+ energetinė naudingumo klasė.

Bendra informacija:

- bendras buto plotas – 53,08 kv.m

- svetainė su virtuve – 21,81 kv.m

- miegamasis – 10,55 kv.m

* miegamasis – 8,72

- vonios kambarys – 5,13 kv.m

- koridorius – 6,87 kv.m
- orientacija – vakarai. šiaurė
- paskirtis: gyvenamoji

Privalumai:

- energetinio naudingumo klasė A+
- parkavimo vieta už papildoma kaina 6600 euro
- labai gera projekto lokacija ;
- prie Danės upės;
- namo tipas – mūrinis;
- puikus išplanavimas;
- kolektorinė šildymo sistema , kiekvienas butas turi atskyrą šilumos apskaitos skaitiklį;
- šildymas – autonominis reguliavimas, radiatoriai su termostatais;
- plastikiniai langai su dviem stiklo paketais;
- Vokietijos firmos „Schindler“ liftas;
- virtuvės zonoje įrengti ventiliacijos kanalai;
- išvedžiota elektra (sumontuotos rozetės, jungikliai);
- išvedžioti santechnikos įvadai;
- sumontuotos pertvaros;
- sienos: tarpbutinės sienos mūrinės, tinkuotos, vidinės butų pertvaros – g/k.
- grindys: butuose įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės.
- domofonas;
- buto durys : šarvo tipo, su „akute“. rakinamos dviem spynomis;
- visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija;
- gerbūvis: kieme bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, veja, kiemo apšvietimas, šaligatviai;
- Antžeminė parkavimo vieta 6600 Eur
- Požeminė parkavimo vieta su elektromobilio įkrovimo stotelės įvadu.

Įvadas vienfazis, max. 5,7 Kwh. Bus sumontuotas rakinamas elektros skydelis, su viduje sumotuotu kištukinių lizdų 12 900 Eur

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki jūros.

Turime ir kitų pasiūlymų.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

