

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS,
KLAIPĖDA, LABRENCIŠKŲS, KRETINGOS G., 62 M2
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

143 000 € (2 306.45 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.00 m	3/5	3

Kaina:	143 000 € (2 306.45 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Apsauga

Papildoma informacija

Naujas 3-jų kambarių butas. "H" korpusas.

Šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Kretingos g. 98A, šalia Danės upės, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas "Klaipėdos Holivudas".

Kvartale pastatyti keturių ir penkių aukštų su mansarda gyvenamieji namai. Mansardiniai butai per 2 aukštus.

Butų plotai nuo 35 iki 105 kv.m. 324 šiuolaikiškai įrengti butai ir 30 komercinių patalpų. Visų butų paskirtis – gyvenamoji.

"H" korpuso statybos pradžia 2023. Statybų pabaiga - 2025 m.

Namų gyventojai turės galimybę leisti laiką gamtoje, atviroje erdvėje, kur šalia teka upė. Netoli yra Botanikos sodas (250m), prekybos centras "IKI" (170m), "RIMI" (350m), „NORFA“(900m), Klaipėdos universitetinė ligoninė (450m), Klaipėdos jūrininkų ligoninė (450m), statoma bendrojo ugdymo mokykla.

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki jūros. Atstumas iki jūros - 3,3 km. Šiais takais galima pasiekti Girulių ir Melnragės paplūdimius, nuvykti į Karklės gyvenvietę ar Palangos miestą.

ELEKTROMOBILŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

„Klaipėdos Holivudas“- tai draugiškas aplinkai kvartalas. Bus įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės. Iš viso -9 (greito pakrovimo) elektromobilių įkrovimo stotelių.

A+ ENERGETINĖ NAUDINGUMO KLASĖ

Projektas atitinka aukšto energetinio efektyvumo A+ klasės standartą.

KOKYBIŠKAS BŪSTAS

Šiame projekte taikomos technologijos užtikrina namų sandarumą bei puikią šilumos ir garso izoliaciją butuose. Energetinė naudingumo klasė A+. Garso izoliacijos klasė C. Kvartale statomi namai - mūriniai. Gyventojų patogumui kiekviename name įrengiami Liftai. Butuose sumontuoti plastikiniai langai 2 kamerų ir 3 stiklų paketais su vidiniu selektyviu stiklu.

APLINKA

Šalia gyvenamųjų namų bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus poilsio zona. Jaukumo teiks pasivaikščiojimo ir dviračio takai, želdiniai, pilnai sutvarkyta aplinka. Puiki vieta praleisti laiką gamtoje niekur.

Kontaktinis asmuo: Danielė

danielegijoneda@gmail.com

tel. +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

