



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS
APSKRITIS, KLAIPĖDA, PAUPIAI, RAGAINĖS
G., 39 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****149 990 €** (3 845.90 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 39.00 m²	Aukštas 3/4	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	149 990 € (3 845.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS INVESTICIJAI!

Tokio tipo buto nuomos kaina siekia 550–700 €/mėn.

Parduodamas jaukiai ir kokybiškai įrengtas butas patrauklioje vietoje Klaipėdoje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

* Parduodamas su pilna apdaila;

* Butas parduodamas be baldų, tad galėsite apsistatyti butą savo svajonių baldais pagal poreikį;

- * Patogi vieta – netoli miesto centro, šalia Dangės upės;
- * Tvarkingas, ramus ir gyventojų vertinamas „Saulės butų“ kvartalas;
- * Patogus susisiekimas – reguliariai kursuoja 17 autobusas;
- * Ekonomiškas išlaikymas dėl aukštos energinės klasės;
- * Butui priklauso nuosava parkavimo vieta šalia namo;
- * Kampinis butas – daugiau natūralios šviesos (langai į rytus ir pietus);

BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas: Ragainės g. 17A, Klaipėda;
- * Plotas: 39 kv. m;
- * Aukštas: 3 iš 4;
- * Energetinė klasė: A++;
- * Patogus išplanavimas – šviesus ir labai šiltas;
- * Visame bute įrengtas grindinis šildymas (kiekvienas kambarys reguliuojamas atskirai);
- * Rekuperacinė sistema kiekviename kambaryje;
- * Kokybiška san technika (duše įrengta patinkinė san technika);
- * bute sudėtos kokybiškos medinės durys;
- * Koduota laiptinės spyna;
- * Administruoja „Green Admin“.

NT brokeris Mindaugas Česėkas O 677 25000!

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: mindaugas.gijoneda@gmail.com

