



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS  
APSKRITIS, KLAIPĖDA, SENAMIESTIS,  
PILIES G., 32 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****138 000 €** (4 312.50 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>32.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>138 000 € (4 312.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

**Papildoma informacija**

Pagrindinė informacija:

Paskirtis: administracinė ( nekturto mokestis pagal naujas kainas bus apie 200 eur per metus)

2024 m. baigta namo renovacija;

2025 m. baigtas kapitalinis buto remontas;

Butas 2-ame aukšte;

Namas turi uždara kiemą automobiliams, tik vietos nėra priskirtos konkrečiam butui;

Komfortas ir privalumai:

• Aukštos lubos – kambaryje 3,17m;

- Grindinis šildymas elektra vonioje (galima valdyti nuotoliu), kambaryje – reguliuojami radiatoriai (centrinis šildymas). Komunaliniai mokesčiai be elektros ir šildymo – apie 30 eur.
- Rekuperacija ir lubinis ventiliatorius (labai tylus) kambaryje;
- Lova spintoje 160x200 su Premium klasės viskoelastiniu čiužiniu – taupo vietą ir užtikrina pilnavertišką komfortišką miegą;
- Autonominės ventiliacijos drabužinėje ir vonios kambaryje;
- Grindų danga – aukštos kokybės klijuojamas vinilas;
- Karštas vanduo – boileris 95 ltr. talpos;
- Šaldytuvas, šaldiklis (atskiras), kaitlentė, gartraukis ir indaplovė; Vonioje – skalbyklė ir džiovyklė Hisense.
- Aukštos durys į vonią 2,4 m.
- Bute niekas negyveno, parduodamas su baldais ir buitine technika.

Galimos derybos.

Telef.+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



