



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS  
APSKRITIS, KLAIPĖDA, SENAMIESTIS,  
ŠALTKALVIŲ G., 74 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI****270 000 €** (3 648.65 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**74.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3/3**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>270 000 € (3 648.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas

**Papildoma informacija**

Parduodamas jaukus 3 kambarių butas Klaipėdos senamiestyje.

Klaipėdos miesto širdyje, senamiestyje, parduodamas pilnai įrengtas, jaukus ir šviesus 3 kambarių butas.

Puikus pasirinkimas norintiems gyventi miesto ritmu senamiesčio teritorijoje.

Butui reikalingas kosmetinis remontas, tai galimybė įsirengti pagal savo skonį ir poreikius.

Bendra informacija:

- Bendras plotas – 74 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 3;

- Statybos metai – 2006;
- Šildymas –centrinis – kolektorinis;

Išplanavimas:

- Svetainės ir virtuvės zona – 35,13 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 18,58 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 13,01 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys- 4,74m<sup>2</sup>;
- Holas- 2,32 m<sup>2</sup>.

Privalumai:

Unikali lokacija – šalia Friedricho pasažas bei Senasis turgus;

Netoliese Teatro aikštė;

Aplink gausu pramoginių ir kultūrinių objektų;

Vos kelios minutės iki perkėlos;

Rakinama laiptinė – saugumas ir ramybė;

Bendra patalpa dviračiams;

Uždaras kiemas – visada rasite vietos savo automobiliui ;

Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis;

Ideali vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Kontaktinis asmuo: Narine, narinagijoneda@gmail.com, tel. +37067192669.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067192669

Susisiekti el.paštu: narinagijoneda@gmail.com

