



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS  
APSKRITIS, KLAIPĖDA, SENAMIESTIS,  
TILTŲ G., 95 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****295 000 €** (3 105.26 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**95.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>295 000 € (3 105.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINIS BUTAS SU TERASOMIS Į KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE.

Bute šiuo metu baigtas kapitalinis remontas – visiškai atnaujintos pertvaros, grindys, santelchnika bei elektros instaliacija. Sukurtos naujos gyvenamosios erdvės pritaikytos šiuolaikiniam gyvenimui.

Sumontuoti aukščiausios klasės dideli, mediniai su aliuminio kaustymu langai.

Buto centrinėje dalyje įrengtas išpūdingas 4 metrų stoglangis.

Atliktas namo laiptinės kosmetinis remontas, pakeisti laiptinės langai, pašto dėžutės bei įėjimo durys.

Šio buto išskirtinumas – dvi erdvios terasos, orientuotos į pietryčius bei šiaurės vakarus. Tad kvapą gniaužiančių vaizdų apsuptyje rytais galėsite mėgautis ramiomis kavos akimirkomis, o vakarais romantiškais saulėlydžio vaizdais.

Erdvus 95 m<sup>2</sup> butas yra viršutiniame namo aukšte, tad niekuomet nesibaiminsite dėl naujų pastatų uždengiančių senamiesčio vaizdą.

Būsto vieta Klaipėdos senamiestyje užtikrina, kad viskas ko reikia patogiam gyvenimui bus pasiekama ranka: kavinės, restoranai, kultūros objektai, parduotuvės bei parkai.

Tai ne tik puikus pasirinkimas gyvenimui, bet ir saugi investicija, kurios vertė nuolat augs.

Butas užbaigtas iki dalinės apdailos: užbaigtos terasos, turėklai, lauko apdaila, nauji langai, grindys, santehnika, elektros instaliacija, signalizacijos instaliacija, sumontuotas 4 metrų stoglangis, naujai sutvarkyta stogo dalis esanti virš buto, lauko sienos papildomai iš lauko ir vidaus apšiltintos papildomų šilumą izoliuojančiais sluoksniais, nutinkuotos ir nudažytos sienos, sumontuotos lubos ir šviestuvai.

Detalesnė informacija telefonu. +37065201011

Kaina derinama

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



