

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS APSKRITIS,
KLAIPĖDA, ŽARDININKAI, ŽARDININKŲ G., 34 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

69 500 € (2 044.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.00 m	9/9	1

Kaina:	69 500 € (2 044.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Naujai suremontuotas 1 kambario butas su balkonu ir sandėliuku Žardininkų gatvėje, Klaipėdoje.

Butas buvo įrengtas ne pardavimui, o gyvenimui patiems, todėl visi remonto darbai ir įranga atlikti kokybiškai, naudojant modernias medžiagas bei techniką.

Gražus panoraminis vaizdas.

Butas jaukus, 34 kv.m., erdvus, nėra kampinis, pilnai renovuotas, moderniai įrengtas ir puikiai tinkantis gyvenimui. Nėra kaimynų viršuje, jokio triukšmo, puiki garso izoliacija ir švarus oras. Geri kaimynai.

Buto privalumai:

Pilna renovacija: Atlikti visi remonto darbai – naujai pakeista elektros instaliacija, išklotos ir išlygintos grindys, sienos bei lubos.

Langai ir balkonai:

Pakeisti visi langai į naujus plastikinius, balkonas įstiklintas ir įrengti saulę atspindintys roletai. Balkone įrengta patogi skalbinių džiovinimo sistema. Visuose languose sumontuoti roletai „diena-naktis“ ir apsauginiai tinklai nuo vabzdžių.

Šildymas ir kondicionavimas:

Įrengtas naujas „Mitsubishi“ oro kondicionierius. Vonios kambaryje – šildomos grindys.

Moderni santechnika ir elektros instaliacija: Pakeisti visi vamzdynai ir elektros laidai, įrengta kokybiška buitinė technika.

Šiuolaikinis apšvietimas:

Visame bute įrengtas modernus, reguliuojamas apšvietimas, leidžiantis lengvai sukurti norimą nuotaiką. Virtuvėje papildomai įrengtos LED apšvietimo juostelės, suteikiančios jaukumo ir praktiškumo.

Apsauga:

Įstatytos šarvuotos durys.

Vandens kokybė:

Butas papildomai įrengtas atvirkštinio Osmoso geriamojo vandens filtras, kuris užtikrina itin švarų ir kokybišką vandenį. Filtras taip pat mineralizuoja vandenį, praturtindamas jį svarbiais mineralais.

Lokacija:

Butas šiltas, saulėtas, langai orientuoti į vakarus. Pro juos atsiveria gražus vaizdas į žalią aplinką – medžius bei kelią, vedantį link prekybos centro.

Patogi vieta:

Šalia prekybos centrai „Žardė“, „Iki“, „Lidl“, „Norfa“, vaistinės, mokyklos, darželiai, parkas ir prūdas. Netoliese autobusų stotelės, todėl susisiekimas itin patogus. Namas yra itin patogioje vietoje – šalia keliuko, vedančio tiesiai į prekybos centrą „Žardė“. Tai užtikrina lengvą susisiekimą ir greitą prieigą prie parduotuvių, nes namas nėra daugiabučių namų gilumoje.

Papildomi privalumai:

Butas parduodamas su sandėliuku rūsyje, kuris pravers papildomam daiktų laikymui. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina jaukų gyvenimą su puikia infrastruktūra ir sveiko gyvenimo būdo galimybėmis!

Kaina derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: daniellegijoneda@gmail.com



