



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS
APSKRITIS, NERINGOS M., GINTARO
ĮLANKOS G., 46.82 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****284 990 €** (6 086.93 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 46.82 m²	Aukštas 1/1	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	284 990 € (6 086.93 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1920
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus 3-ĮJ KAMBARIŲ BUTAS SU IŠSKIRTINIŲ VAIZDU Į MARIAS!

Neringa, Gintaro Įlankos g. 10.

Kaina – 279 990 Eur.

Ieškote būsto išskirtinėje vietoje – gyvenimui, poilsiui ar investicijai? Šis stilingai atnaujintas butas Neringoje – puikus pasirinkimas!

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 46,82 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Statybos metai – 1920;
- Kapitalinis remontas – 2024;
- Šildymas – oras–vanduo („Vaillant“ sistema), visame bute įrengtos šildomos grindys;
- Langai – plastikiniai su tinkleliais nuo vabzdžių
- Net 2 atskiri išėjimai į lauką (terasa);

SKLYPAS IR APLINKA:

- Priklauso atskiras, aptvertas 3 arų kiemas;
- Visos miesto komunikacijos;
- Yra galimybė statyti pirtį ar poilsinį namelį (iki 18 kv. m);
- Kiemas grįstas raudonomis, molinėmis trinkelėmis;
- Autentiškas, puikiai išlaikytas raudonų plytų namas;

VIETA IR PRIVALUMAI:

- Nuostabus vaizdas į Kuršių marias;
- Rami ir prestižinė vieta Neringoje;
- Šalia – planuojamas laivelių uostelis;
- Patogus susisiekimas tiek su miesteliu, tiek su visa Neringos infrastruktūra;

Tai daugiau nei butas – tai jūsų asmeninis kurortas vienoje iš gražiausių Lietuvos vietų. Tinkamas tiek gyvenimui ištisus metus, tiek nuomai ar poilsui.

Susisiekite dabar ir apžiūrėkite savo būsimus namus prie marių!

NT brokeris Mindaugas Česėkas +370 677 25000

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: mindaugas.gijoneda@gmail.com



