



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KLAIPĖDOS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 50 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**88 000 €** (1 760.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>50.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>88 000 € (1 760.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir jaukus 3 kambarių butas patogioje vietoje – Klaipėdos gatvėje, ramiame Tauralaukio mikrorajone. Butas yra 2 aukšte iš 2, mūriniame name. Reikalingas kosmetinis remontas, tad naujieji savininkai galės įsirengti pagal savo skonį.

Tauralaukis – tai šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje esantis rajonas, garsėjantis savo ramybe, gamtos artumu ir patogia gyvenamąja aplinka. Jis ribojasi su Danės upe ir Pajūrio regioniniu parku, todėl čia gyventojai kasdien mėgaujasi grynu oru, žaluma ir gamtos vaizdais, o iki miesto centro galima nuvykti vos per 10–15 minučių automobiliu. Yra už 500 metrų baigiamas statyti vaikų darželis, o už 3 km. pastatyta nauja

Tauralaukio progimnazija.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Klaipėdos g, Klaipėda

Bendras plotas – 50,45 kv. m

Aukštas – 2/2

Statybos metai – 1965 m.

Namo tipas – mūrinis

Kambarių skaičius – 3

Būklė – reikalingas kosmetinis remontas

ĮRENGIMAS IR ĮRANGA:

Langai – plastikiniai su stiklo paketais

Durys – šarvuotos

Šildymas – dujinis, yra vietinė katilinė.

Komunikacijos – internetas, kabelinė TV

PASTATAS IR APLINKA:

Tvarkinga, rakinama laiptinė

Yra sandėliukas, atokiau nuo namo.

Patogi vieta: netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo

transporto stotelės

PRIVALUMAI:

Mūrinis namas

Maži išlaikymo kaštai

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Rami kaimynystė

Susisiekimas:

Medicinos įstaigos:

- 0.44 km. MANO ŠEIMOS GYDYTOJAS, UAB Tauralaukio filialas
- 1.21 km. Kęstučio Gutausko II ginekologijos kabinetas
- 1.38 km. A. Navicko konsultacinės poliklinikos padalinys
- 1.58 km. PLASTINĖ IR REKONSTRUKCINĖ CHIRURGIJA
- 1.58 km. NACIONALINIS OSTEOPOROZĖS CENTRAS, VšĮ filialas
- 1.58 km. ONKOLOGIJOS DEPARTAMENTAS
- 1.58 km. Klaipėdos universitetinė ligoninė, VšĮ
- 1.64 km. KLAIPĖDOS JŪRININKŲ LIGONINĖ, VšĮ

Prekybos centrai:

- 0.56 km. Norfa
- 1.36 km. Rimi
- 2.70 km. Maxima

-----  
UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamė nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt



