



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KLONIO G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 77 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

238 700 € (3 100.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
77.00 m²

Aukštas
1/3

Kambariai
3

Kaina: **238 700 € (3 100.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Druskininkai – prestižinis Lietuvos kurortas, kuriame investicija į nekilnojamąjį turtą tampa ne tik gyvenimo kokybės, bet ir finansinės grąžos sprendimu. Unikali gamta, sveikatinimo infrastruktūra ir aktyvus turizmas užtikrina ilgalaikį šios vietovės patrauklumą bei turto vertės potencialą.

Išskirtinis butas su terasa uždarame prestižiniame komplekse prie Vijūnėlės tvenkinio!

Parduodamas butas vienoje geidžiamiausių Druskininkų vietų – šalia Vijūnėlės tvenkinio, parko ir miesto centro. Būstas įsikūręs uždarame, itin mažo užstatymo gyvenamųjų namų komplekse, kurį sudaro vos du daugiabučiai namai, kiekviename jų – tik po 6 butus. Tai užtikrina išskirtinį privatumą, ramybę ir kokybišką gyvenimo aplinką.

Vienas didžiausių šio būsto privalumų – erdvi terasa, kurioje galima mėgautis rytine kava, vakaro saule ar ramiais poilsio momentais gamtos apsuptyje. Tai vieta, kur vidaus komfortas natūraliai pereina į lauko erdvę.

Papildomą vertę suteikia tiesioginis išėjimas į Vijūnėlės tvenkinio pakrantę ir parką, leidžiantis kasdien būti gamtos apsuptyje vos išėjus iš namų.

Namas išsiskiria kokybiška statyba ir šiuolaikiniais sprendimais, įskaitant ventiliuojamą (karkasinio tipo) fasadą bei aliuminio langus, užtikrinančius ilgaamžiškumą, komfortą ir modernų estetinį vaizdą. Bute išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema

bei paruoštos komunikacijos kondicionavimo sistemai, todėl būsimi gyventojai galės mėgautis aukštu komforto lygiu visais metų laikais.

Gyventojų patogumui įrengtos parkavimo vietos uždarame kieme, rakinama dviračių saugykla bei privatus sandėliukas kieme, suteikiantis papildomos vietos sezoniniams ar laisvalaikio daiktams laikyti.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Uždara ir saugi teritorija
 - Tik 12 butų visame komplekse
 - Tiesioginis išėjimas prie Vijūnėlės tvenkinio
 - Erdvus parkas ir pasivaikščiavimo takai šalia
 - Privati terasa
 - Parkavimo vietos uždarame kieme
 - Rakinama dviračių saugykla
 - Privatus sandėliukas kieme
 - Išvedžiota rekuperacinė sistema
 - Paruoštos komunikacijos kondicionavimo sistemai
 - Ventiliuojamas fasadas
 - Aliuminio langai
 - Ramybė, privatumas ir išskirtinė lokacija
 - Puiki investicinė vertė
-

BENDRA INFORMACIJA:

Buto nuotraukose parodytos vizualizacijos, kaip galėtų atrodyti butas po pilno buto įrengimo!

O dabartinis įrengimas: dalinė apdaila.

Adresas – Klonio g. 14E, Druskininkai;

Statybų metai: 2021 m;

Terasa–yra;

Namo energinė klasė: A+;

Aukštas: 1/3 aukštų;

Namo tipas: mūrinis.

Tai išskirtinis pasirinkimas vertinantiems kokybišką gyvenimą, gamtos artumą ir privatumą vienoje patraukliausių Druskininkų vietų– prie Vijūnėlės tvenkinio.

Gyvenimas Druskininkuose – tai kurorto ramybė, gamtos apsuptis ir visos miesto paslaugos vienoje vietoje. Investicija į NT čia patraukli dėl nuolat augančio kurorto populiarumo, turistų srautų ir puikių nuomos galimybių ištisus metus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt



