

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
57.7 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

435 000 € (7 538.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.70 m	22/29	2

Kaina:	435 000 € (7 538.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIOS KLASIKOS BUTAS „TOWER“ DANGORAIŽYJE (F KORPUSAS) — PANORAMA Į VILNIAUS SIELĄ

22 aukštas iš 29. Lubų aukštis – 3,10 m.

Parduodamas modernios klasikos stiliaus premium klasės butas „Tower“ dangoraižio F korpuse – viename aukščiausių ir architektūriškai moderniausių Vilniaus pastatų. Tai namai, kuriuose aukščiausios kokybės

medžiagos dera su išskirtiniu dizainu, pažangiomis technologijomis ir įkvepiančia panorama.

PRIVALUMAI, KURIE KURIA KOKYBIŠKĄ GYVENIMĄ:

- Nepakartojamas vaizdas pro langus ir balkoną – Gedimino bokštas, Vilniaus senamiestis, Vingio parkas – vienu žvilgsniu aprėpiamas miestas, žaluma ir architektūra.

- Aukštos lubos (3,10 m) – erdvės pojūtis ir šviesa kiekviename žingsnyje.

- Langai – aukščiausios kokybės „Schüco“ aliuminio profiliai – šilumos, garso ir ilgaamžiškumo garantas.

- Langų priežiūra – fasadiniai langai valomi profesionaliai 2 kartus per metus, tvarką užtikrina aktyvi namo bendrija.

- Uždaras, saugomas kiemas su modernia vaikų žaidimų aikšte – saugumas ir privatumas.

- Požeminis parkingas – saugomas, su tiesioginiu liftu į gyvenamąjį aukštą.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

Tambūras:

- Su įeinamu sandėliuku, kuris leidžia išlaikyti išpuoselėtą tvarką: visi buitiniai daiktai turi savo vietą.

- Dviejų durų pagilinta drabužinė viršutiniams lauko drabužiams ir batams. Antresolė talpina didesnius daiktus.

Svetainės ir virtuvės zona:

- Balta virtuvė iš natūralaus medžio masyvo, su integruota aukštos klasės buitine technika.
- Virtuvės stalviršis – natūralaus akmens, ilgaamžiškas, elegantiškas ir lengvai prižiūrimas.
- Įrengta Zepter vandens filtravimo sistema.
- Valgomojo stalas, plati trijų vietų ištraukiama sofa, panoraminiai langai.
- Grindys – visame bute alyvuotas natūralaus medžio parketas, klasikinio eglutės rašto.
- Virtuvės ir prieškambario zonoje – aukštos kokybės plytelės.
- Erdvus balkonas (3,82 kv.m. neįskaičiuoti į buto plotą) – su kvapą gniaužiančiu vaizdu į Vilniaus panoramą.

Miegamasis:

- Dvigulė lova, kondicionierius (valdomas nuotoliniu būdu).
- Integruota drabužinė iki lubų – talpi, funkcionali, stilinga.
- Vonios kambarys – erdvus, su vonia ir stiklo siena, kuri suteikia lengvumo bei šiuolaikiškumo.
- Vonios baldai su natūralaus akmens stalviršiu – harmonija tarp estetikos ir kokybės.

Skalbimo-džiovinimo patalpa:

- Atskira patalpa, su buitine technika, daug vietos daiktams, buitinei chemijai, patalynei – praktiškumas nepastebimai integruotas į kasdienybę.

IŠMANI NAMŲ INFRASTRUKTŪRA:

- Rekuperacinė sistema – su nuotoliniu valdymu, užtikrina šviežią orą ir mažas šildymo sąnaudas.

- Kondicionierius – valdomas nuotoliniu būdu.

- Šildymas – centrinis, kolektorinis, taip pat valdomas nuotoliniu būdu, leidžia komfortiškai reguliuoti mikroklimatą visame bute.

NAMAS IR BENDRUOMENĖ:

- Gyventojams – saugus uždaras kiemas, rakinamas įėjimas, stebėjimo kameros.

- Tvarka, švara ir priežiūra – atsakingai organizuojama ir vykdoma aktyvios namo bendrijos.

- Langų išorinis valymas – 2 kartus per metus.

Šis butas – ne tik investicija. Tai gyvenimo kokybės manifestas.

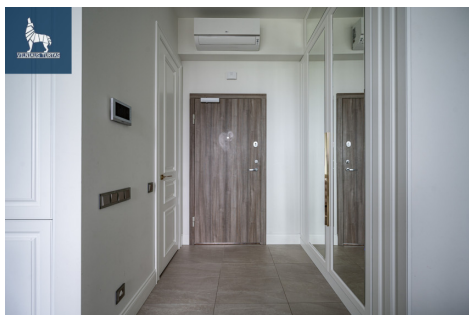
NT Martyna Korvel

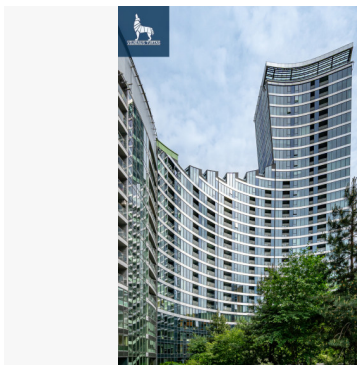
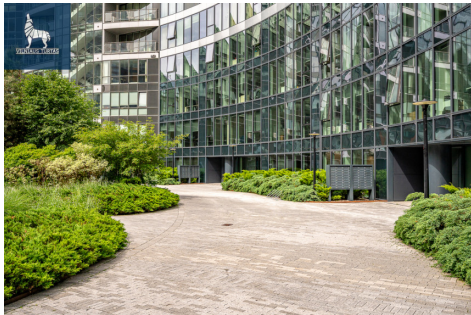
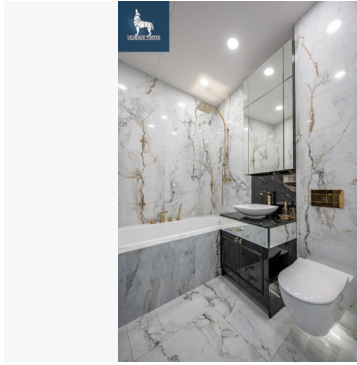
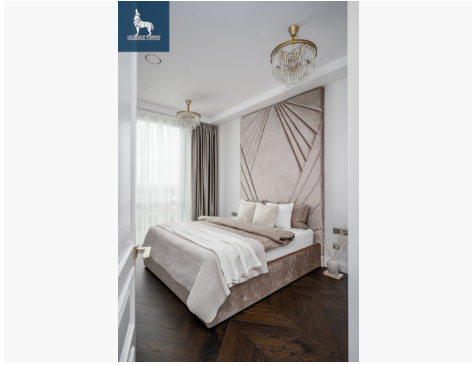
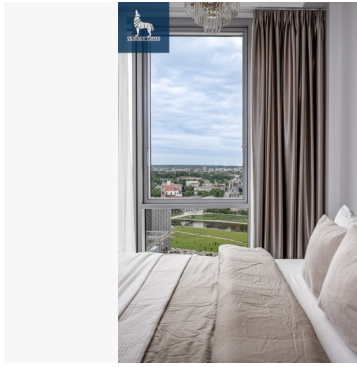
+370 698 07 416

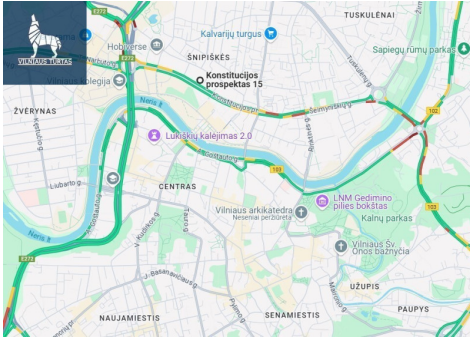
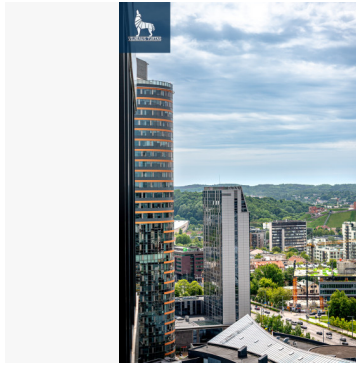
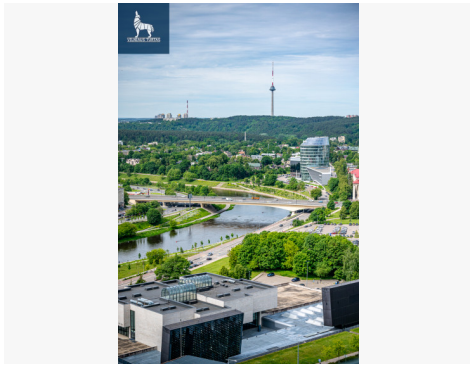
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt