

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,  
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
82.35 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**319 000 €** (3 873.71 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |             |           |
|----------------|-------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas     | Kambariai |
| <b>82.35 m</b> | <b>8/27</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **319 000 € (3 873.71 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004 2

Įrengimo lygis Tvarkingas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Lan̄gai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Parduodamas išskirtinis butas su panoraminio vaizdu į Vilniaus senamiestį!

Ieškote modernaus ir erdvaus buto pačioje miesto širdyje? Šis 2 kambarių butas Konstitucijos pr. 9 yra puikus pasirinkimas tiems, kas vertina patogumą, komfortą ir nepamirštamą panoramą.

Kodėl šis butas Jums patiks?

- Unikalus panoraminiai vaizdai – mėgaukitės Vilniaus senamiesčio ir Neries krantinės grožiu tiesiai iš savo namų.
- Erdvė ir šviesa – butas su 82,35 m<sup>2</sup> bendru plotu, iš kurių 12,82 m<sup>2</sup> – erdvi lodžija. Idealus kampelis poilsiui ar

vakariniams pokalbiams su nuostabia panorama.

- Puikiai įrengtas – tvarkingas, šviesus butas su visais reikiama baldais ir buitine technika, įsikėlimui pasiruošta iškart!
- Aukštas saugumo lygis – 24/7 budinti apsauga suteikia saugumo ir ramybės jausmą.
- Patogi lokacija – pačiame miesto centre su puikiu susisiekimu ir visa infrastruktūra šalia: prekybos centrai, restoranai, mokyklos, darželiai.

„Butas puikiai tinka investicijai – šiuo metu jis yra išnuomotas, todėl generuoja stabilias pajamas.“

Bendra informacija:

- Adresas: Konstitucijos pr. 9, Vilnius
- Plotas: 82,35 m<sup>2</sup> (lodžija – 12,82 m<sup>2</sup>)
- Aukštas: 8/27
- Kambarių skaičius: 2
- Namo tipas: Monolitinis
- Statybos metai: 2004
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Butas parduodamas su:

- Baldais ir buitine technika;
- Dviem greituminais liftais ir bendromis erdvėmis;
- Solidi kaimynystė ir gera namo priežiūra.

Puiki vieta:

- Visos reikalingos mokyklos, darželiai ir prekybos centrai šalia;
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu ar pėsčiomis – viskas pasiekama ranka.

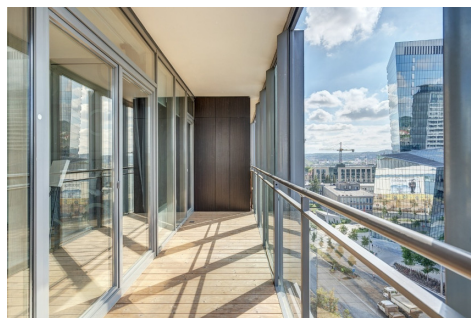
Šis butas – puiki investicija gyvenimui Vilniaus centre ar ilgalaikiam nekilnojamojo turto vertės augimui.  
Nepraleiskite progos!

Kviečiame apžiūrėti ir pasinerti į prabangos bei miesto centro patogumo derinį. Skambinkite dėl detalesnės informacijos! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

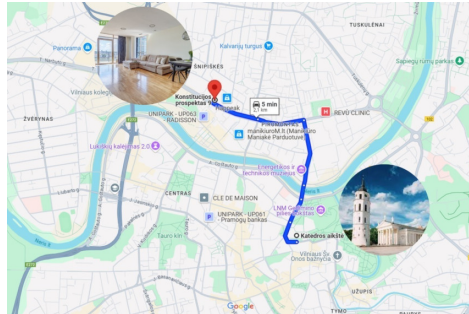
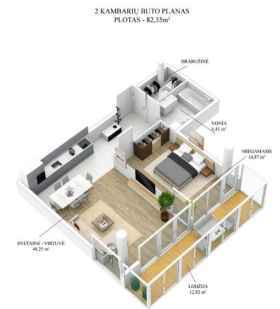
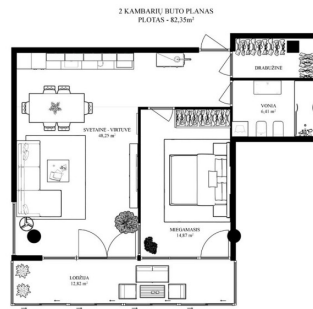
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)







*Andrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[andrius.puplevicius@capital.lt](mailto:andrius.puplevicius@capital.lt)  
+370 612 84707