

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
82.79 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

319 000 € (3 853.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
82.79 m	21/27	2

Kaina: **319 000 € (3 853.12 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langa su
stiklo paketais, Signalizacija, Šaldytuvas, Kondicionierius
2

Papildoma informacija

PRESTIŽINIS BUTAS SU PANORAMINIU VAIZDU PAČIAME VILNIAUS CENTRE

Ieškote išskirtinio Buto investicijai prestižinėje vietoje? Parduodamos moderniai įrengtos biuro patalpos gyvenamosios paskirties Vilniaus dangoraižyje, kuris sujungtas su prekybos centru „Europa“. Tai puiki investicija, užtikrinanti ne tik puikų matomumą ir patogumą, bet ir prabangų darbo aplinkos vaizdą į Vilniaus miestą.

PATOGUMAI IR PRIVALUMAI:

Prestižinė lokacija: Butas yra įs viename iš Vilniaus simbolinių dangoraižių, sujungtame su PC „Europa“.

Ispūdingi panoraminiai vaizdai: dideli stikliniai langai užtikrina ne tik gausų natūralų apšvietimą, bet ir nuostabią Vilniaus miesto panoramą.

Puikus išplanavimas: erdvės suprojektuotos taip, kad būtų patogų organizuoti darbą; yra įrengta virtuvėlė ir WC patalpos.

Modernus ir stilingas interjeras: naujai įrengtos, šiuolaikiškos erdvės parduodamos su baldais – viskas paruošta verslui.

Šiuo metu Butas išnuomotas, nereikės rūpintis nuomininko paieškomis;

Solidi kaimynystė: pastate įsikūrę prestižiniai biurai ir butai, o fizinė apsauga 24/7 ir vaizdo kameros užtikrina visišką saugumą.

Greitaeigiai liftai: keturi modernūs liftai užtikrina greitą patekimą į jūsų biurą.

Puikus susisiekimas: strateginė vieta miesto centre, puikus privažiavimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

„Butas puikiai tinka investicijai – šiuo metu jis yra išnuomotas, todėl generuoja stabilias pajamas.“

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Konstitucijos pr. 9, Šnipiškės, Vilnius;

Plotas: 82,79 kv.m;

Aukštas: 21/27;

Paskirtis: gyvenamoji butų;

Statybos metai: 2004;

Šildymas: centrinis-kolektorinis;

Būklė: parduodamos su baldais ir visa reikalinga buitine technika;

Parkingas: galimas nuomos būdu (100 Eur + PVM/mėn.).

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

Patalpos jau išnuomos trims metams.

Nuomos pajamos: 1155 Eur/mėn. + PVM + mokesčiai (plius 5% indeksavimas kasmet)– stabilios pajamos užtikrina ilgalaikį investicinį grąžą.

NAMAS:

Monolitinis statinys: pastatytas 2004 metais, su tvarkinga rakinama laiptine.

Apsauga: 24/7 fizinė apsauga ir pastato stebėjimas vaizdo kameromis.

Šis Butas – tai ne tik puiki vietai, bet ir prestižo ženklas bei stabilios nuomos pajamos. Nepaleiskite galimybės turėti Butą investicijai, kuris atitinka aukščiausius standartus ir išsiskiria savo strategine vieta bei prabanga!

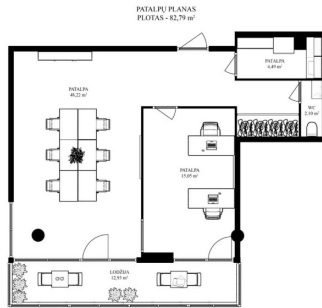
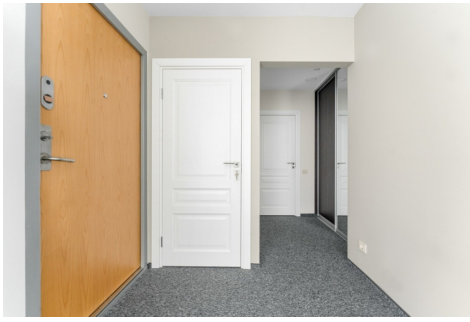
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: audrius.puplevicius@capitalrealty.com







Andrius Puplevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

andrius.puplevicius@capital.lt
+370 612 84707

