

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
93.2 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

528 000 € (5 665.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
93.20 m	21/29	3

Kaina:	528 000 € (5 665.24 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Liftas

Papildoma informacija

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI, ERDVŪS IR PILNAI ĮRENGTI 3 KAMBARIŲ APARTAMENTAI TOWER PROJEKTE

Prieš akis iš 21 aukšto atsiveria nepakartojama panorama į Vilniaus senamiestį. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Butas yra itin patrauklioje, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Per kelias minutes lengvu žingsniu pasieksite Neries upę, aplinkinius biurų pastatus, senamiestį.

Tai namai ieškantiems itin erdvaus, šviesaus charakterio būsto pačioje miesto širdyje.

Jei tai tie namai, kurių ieškote - susisiekite.

PRIVALUMAI:

- Centrinė miesto dalis (CBD);

- Langai orientuoti pietų ir šiaurės kryptimis;

- Erdvi, labai jauki terasa su vaizdu į Nerį bei Senamiestį;

- Labai aukštos lubos;

- Ypatingai gera pastato garso izoliacija bei būsto akustika

- Išmanioji sistema apartamentų šildymo, vėsinimo bei vėdinimo valdymui

- Elektromobilių krovimo stotelės požeminiame garaže, galimybė išsinuomoti parkingo vietas atskiroje, papildomai saugomoje zonoje;

- Dviračių saugykla ir sandėliukai;

- Vaikų žaidimų aikštelė žaliuojančiame uždarame kieme.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 93,2 kv. m;

- Kambarių skaičius: 3;

- Aukštas: 21 iš 29;

- Pilna apdaila;

- Rekuperacinė sistema (valdoma nuotoliniu būdu);

- Kondicionierius (valdoma nuotoliniu būdu);

- Šildymas centrinis - kolektorinis (valdoma nuotoliniu būdu);

- Langai: Schüco.

IŠPLANAVIMAS:

Koridorius: 9.02 kv. m;

Vaikų kambarys: 15.81 kv. m;

Pagrindinis miegamasis: 22.19 kv. m;

Vonios kambarys: 5.39 kv. m;

Svetainė / virtuvė: 39.03 kv. m;

Sandėliukas: 1.76 kv. m.

NUOTRAUKOSE MATOMO BALKONO ŠIAME BUTE NĖRA!

INFORMACIJA APIE PASTATĄ:

- Statybos metai: 2018;

- Namų tipas: monolitinis;

- Greitaeigis liftas (1 sekundė - 1 aukštas);

- IP domofonas;

- Apsaugos kameros.

TOWER PROJEKTO PRIVALUMAI:

Projektas Tower apartamentai yra įsikūręs pačiame miesto centre. Gyvendami čia viską turėsite šalia

Būtiniausios paslaugos, didieji prekybos centrai, restoranai, grožio salonai, sveikatos įstaigos ir sporto aikštynai - viskas pasiekama ranka.

Nors gyvensite pačiame miesto centro, mėgausitės tylą ir ramybę, nes projektas pasižymi išskirtine garso izoliacija, vienintelė tokia Vilniaus gyvenamuosiuose dangoraižiuose.

Namas yra A energinės klasės, tad suvartosite mažiau energijos bei turėsite šiltesnius namus.

Išmanūs sprendimai - programėle galėsite valdyti kiekvieno kambario temperatūrą, valdyti vėdinimo sistemą ir stebėti CO2 kiekį apartamentuose.

Uždaras namo kiemas pasitiks žaliuojančiu sodu ir vaikų žaidimo aikšte.

Name įrengtos dviračių saugyklos ir elektrinių dviračių įkrovimo stotelės.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Centro (CBD) kaimynystė;

- Šalia biurų pastatai, mokyklos, darželiai, prekybos centrai, autobusų stotelės, med. įstaigos;

Vos 15 minučių lengvu žingsniu iki Gedimino pr. ar Katedros.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Martynas Šlikas

Tel.: +370 612 23140

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: m.slikas@resolution.lt





