

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,  
ŠNIPIŠKŲSE, VILNIUJE, 88.96 KV.M PLŪTO**

**509 000 €** (5 721.67 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |              |           |
|----------------|--------------|-----------|
| Plotas         | Aukštis      | Kambariai |
| <b>88.96 m</b> | <b>16/29</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>509 000 € (5 721.67 €/m )</b>                                                                                                                                                                                                              |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Statybos metai:     | 2018                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                                               | 2 |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                                                                                                        |   |
| Pastato tipas       | Monolitas                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius |   |

**Papildoma informacija**

PRABANGIAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS SU ĮKVEPIANČIA SOSTINĖS PANORAMA!

PRIVALUMAI:

- Tai NAMAI, kuriuose susipina harmonija, estetika ir prabanga kartu su užtikrintu Jūsų šeimos komfortišku gyvenimu

- Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga - ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienėms.

- Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.

- Įrengtas erdvus vonios kambarys ir atskiras san.mazgas nesukels rytinio šeimos šurmilio besiruošiant kasdieniams dienos darbams.

- Įrengta drabužinė ir funkcionaliai sumontuotos sieninės spintos leis lengvai ir patogiai neapkrauti gyvenamų erdvių.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika - įsikurkite estetiką alsuojančiuose namuose jau dabar.

- Šiltuoju metų laiku atvirame balkone garuojantis rytinis kavos puodelis leis pasimėgauti bundančiu Vilniumi.

- Panoraminiai langai suteiks galimybę kasdieną įsikvėpti naujų idėjų stebint nerūpestingo sostinės miesto panoramą, kuri persipynusi gamta, tekančia Nerimi, Senamiesčiu.

- Namų laiptinės erdvios, tvarkingos ir prižiūrimos, su įrengtu greitaigiu liftu. Teritorija išpuoselėta, uždara, stebima vaizdo kameromis.

- Įsikūrus šiuose namuose - viskas, kas svarbiausia, visuomet yra pasiekama ranka. Kelių minučių atstumu - moderniausias centrinis Vilniaus rajonas, kelių minučių atstumu - geriausios sostinės parduotuvės, jaučiausios kavinės ir restoranai, sporto klubai bei muziejai. Vos perėjus kelią - vingiuojančios Neries krantinė su erdviomis žaliosiomis poilsio zonomis, o kitoje upės pusėje - romantiški pasivaikščiojimai po gražiausias Senamiesčio vietas. Tai kasdieninis komfortas ir laisvė gyventi, kurią patiria taip pat ir išskirtine miesto panorama galintys gerėti #TOWER gyventojai.

Pasinerkite į jaukumą alsuojančius namus, kuriuose susitinka unikalumas ir kasdienybė. Jūsų būsimi namai nusipelnė išskirtinumo!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Konstitucijos pr., Vilnius;

Namo statybos metai - 2018 m.;

Aukštas - 16/29;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 88.96 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Langų kryptis - rytai/pietūs.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis, grindinis;

Kondicionierius;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.12 km iki viešojo transporto stotelės "Nacionalinė dailės galerija";

~0.69 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

~0.54 km iki Vilniaus Vladislavo Sirokomlės vidurinės mokyklos;

~0.09 km iki Vilniaus kooperacijos kolegijos;

~0.24 km iki prekybos centro "Maxima XX EUROPA";

~0.24 km iki prekybos centro "Maxima X CUP";

~0.71 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.99 km iki prekybos centro "Rimi Panorama".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





