



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS  
PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.4  
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****324 900 €** (5 124.61 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>63.40 m<sup>2</sup></b>	<b>5/29</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>324 900 € (5 124.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Šviesus bei moderniai įrengtas butas prestižiniame Tower dangoraižyje – parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Šis 2023 m. kokybiškai įrengtas būstas išsiskiria apgalvotais dizainerių sprendimais, panoraminiais langais ir jaukia pietine langų orientacija, todėl namuose gausu natūralios šviesos visą dieną, o pro didelius langus atsiveria vaizdas Neries kryptimi.

Butas ekonomiškas, su efektyviu grindiniu šildymu, o šildymas ir vėsinimas patogiai valdomi mobilia programėle. Įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos, virtuvėje sumontuota premium furnitūra, o dauguma baldų – gaminti pagal individualų užsakymą

Būstas parduodamas pilnai įrengtas, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba iškart nuomoti be papildomų investicijų. Esant poreikiui, suplanuota erdvė leidžia nesunkiai įrengti trečią kambarį, o dušą – pagal pageidavimą – pakeisti vonia.

PRIVALUMAI

- Langai orientuoti į pietų pusę – daug natūralios šviesos
- Panoraminiai langai, vaizdas Neris kryptimi
- Kokybiškas 2023 m. įrengimas, aukštos klasės medžiagos
- Dizainerių kurti interjero sprendimai
- Premium virtuvės furnitūra
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Buitinė technika: Bosch, Samsung, Gorenje, Franke
- Efektyvus grindinis šildymas
- Šildymas ir vėsinimas valdomi mobilia programėle
- Galimybė nesunkiai įrengti 3-ią kambarį
- Butas naujai statytoje pastato dalyje
- Ekonomiškas, nedidelės išlaikymo sąnaudos
- Aliuminio langai su ClimaGuard / SunGuard plėvelėmis
- Budintis sargas, teritorija stebima kameromis
- 3 greitieji liftai, atskira laiptinė nuo biurų dalies
- Name įrengta nemokama TV su 48 kanalais
- Uždaras, saugomas dviaukštis parkingas
- Galimybė išsinuomoti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

A bright, modernly finished apartment in the prestigious Tower skyscraper – sold with all furniture and household appliances.

This high-quality home, fitted out in 2023, stands out for its thoughtfully designed interior solutions, panoramic windows, and a cosy south-facing orientation. As a result, the apartment is filled with natural light throughout the day, and the large windows open up views towards the Neris River.

The apartment is economical to maintain and features efficient underfloor heating. Heating and cooling can be conveniently controlled via a mobile app. High-end materials were used throughout the fit-out, the kitchen is equipped with premium

fittings, and most of the furniture was custom-made to individual order.

The property is sold fully furnished and equipped, making it ideal for immediate move-in or rental without additional investment. If desired, the layout also allows for an easy conversion into a three-room apartment, and the shower can be replaced with a bathtub.

#### KEY FEATURES

- South-facing windows – plenty of natural light
- Panoramic windows with views towards the Neris River
- High-quality 2023 fit-out with premium materials
- Designer interior solutions
- Premium kitchen fittings
- Sold with all furniture and household appliances
- Appliances: Bosch, Samsung, Gorenje, Franke
- Efficient underfloor heating
- Heating and cooling controlled via a mobile app
- Easy option to create a third room
- Located in the newly built section of the building
- Economical, low running costs
- Aluminium windows with ClimaGuard / SunGuard films
- On-site security guard, CCTV-monitored territory
- 3 high-speed elevators, separate staircase from the office section
- Free TV package with 48 channels in the building
- Secure, enclosed two-level parking garage
- Option to rent a parking space in the underground garage

Feel free to call at a time that suits you.

If I can't answer, please send a text message and I will call you back. RebaliticID: EO37224

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871  
 Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt



