

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KOPENHAGOS G., JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.12 M<sup>2</sup> PLOTŲ 2 KAMBARIAI

109 600 € (3 309.18 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 33.12 m | 4/5     | 2         |

|                     |                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 109 600 € (3 309.18 €/m )                                                                                                            |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                              |
| Statybos metai:     | 2025                                                                                                                                 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                       |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                               |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                           |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros |

Papildoma informacija

„TALINO“ - MODERNUS. KOMFORTIŠKAS. NAUJAS.

BUTŲ PROJEKTAS JUSTINIŠKĖSE.

Butas parduodamas naujame etape - N1 name, kurio statybos planuojamos baigti 2026 I ketv.

BUTAS 1-A-4-1

- Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 4 iš 5;

- Būsto plotas – 33,18 m<sup>2</sup>;

## PROJEKTAS

Modernios architektūros, šiuolaikiškų sprendimų naujas butų projektas Justiniškėse – kiekvieno miesto gyventojo poreikiams. Funkcionaliai išplanuotos erdvės, patogus uždaras parkingas, erdvios poilsio ir laisvalaikio zonos ir brandi gamta šalia. Skirtingų dydžių ir planavimų butai su erdviais balkonais ar terasomis gali būti puiki investicija, naujas būstas jaunam miestiečiui, dviejų asmenų ar gausesnei šeimai.

Strategiška vieta su išvystyta socialine infrastruktūra, daugybe kasdienių paslaugų, geru susisiekimu su bet kuria miesto vieta viešuoju ar nuosavu transportu.

## A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Gyventi komfortiškai, taip pat svarbu, kaip ir žinoti, kad Jūsų naujieji namai yra kokybiškame, technologiškai pažangiame pastate. Todėl galite būti tikri, kad būsto išlaikymo kaštai bus minimalūs.

## FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Kruopščiai planavome jūsų naujojo būsto erdves, kad čia justumėtės patogiai ir efektyviai išnaudotumėte kiekvieną centimetrą.

## ERDVUS IR PATOGUS PARKINGAS

Komplekse numatėme patogias automobilių parkavimo vietas po stogu ar aikštelėje. Uždaroje teritorijoje visuomet rasite vietas savo automobiliui.

## AIKŠTELĖS VAIKAMS IR POILSIO ZONOS

Šiuolaikiniam žmogui laisvalaikis gryname ore - neatsiejama kasdienybės dalis. Todėl sukursime patogias laisvalaikio zonas, įrengsime erdvas vaikų žaidimų aikšteles, o ramiems pasivaikščiojimams paruošime sutvarkytus ir apšviestus takus.

## 3,6 HA PARKO TERITORIJA

Šalia esančią brandaus gamtos masyvo teritoriją Vilniaus miesto savivaldybė planuoja paversti atviru parku su aktyviam laisvalaikiui gamtoje pritaikytomis

erdvėmis.

## DAUGYBĖ KASDIENIŲ PASLAUGŲ ČIA PAT

Pašėlusiu ritmu ar tiesiog taupant laiką, gera žinoti, kad kasdieninių poreikių išpildymui viskas ranka pasiekama. Parduotuvių, vaistinių, kirpyklų ar kitų paslaugų aplink tikrai nepritruks.

## SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Labai patogiu, kai vaikai gali patys pėsčiomis grįžti iš mokyklos. Aplink esantys darželiai ir mokyklos vos keletos minučių atstumu.

## PILNA APDAILA

Taupydami Jūsų laiką ir pinigus, paruošėme išdirbtus apdailos pasiūlymus. Bendradarbiaudami su įvairiais tiekėjais, vertindami kainą, kokybę ir dizainą sujungėme tai, kas geriausia. Išsirinkę sau artimiausią stilių ir papildę savais akcentais, lengvai sukursite savo svajonių namus.

\*Vizualizacijose nurodyti sprendimai yra informacinio pobūdžio, baigtiniai projekto sprendiniai numatyti patvirtintame techniniame projekte.

## PLAČIAU APIE PROJEKTĄ

[pardavimai@talino.lt](mailto:pardavimai@talino.lt)

[www.talino.lt](http://www.talino.lt)

## PLĖTOTOJAS - REWO

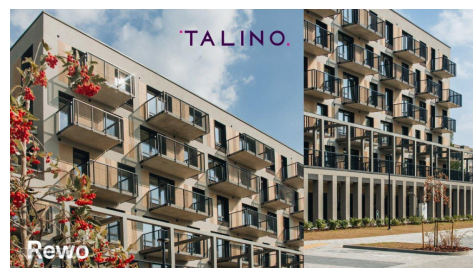
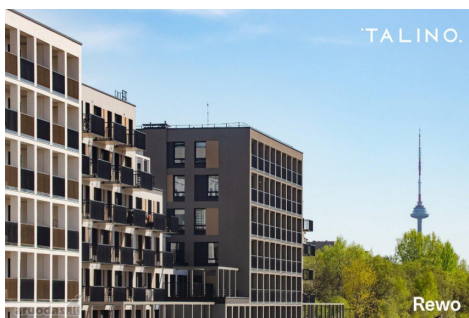
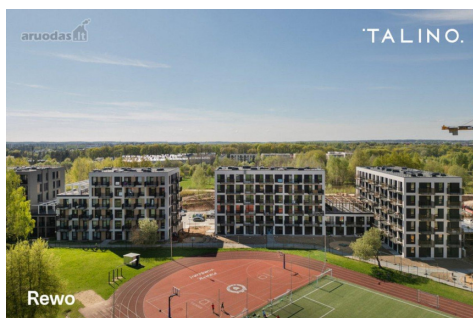
Esame vieni didžiausių NT vystytojų Lietuvoje. Mūsų išskirtinis bruožas – gebėjimas numatyti rinkos poreikius, suprasti, kokiuose namuose norite gyventi šiandien ir ko tikėtės iš šios investicijos ateityje. Lanksčiai reaguojame į rinkos tendencijas. Vystydami naujus NT projektus, kuriame rinkos tendencijas, remiamės ilgametę patirtimi ir stipria komanda. Šios pastangos lemia galutinį rezultatą – tai būstas, atitinkantis jūsų gyvenimo poreikius. Būdami socialiai atsakingi, plėtodami projektus siekiame išsaugoti gražią ir natūralią aplinką.



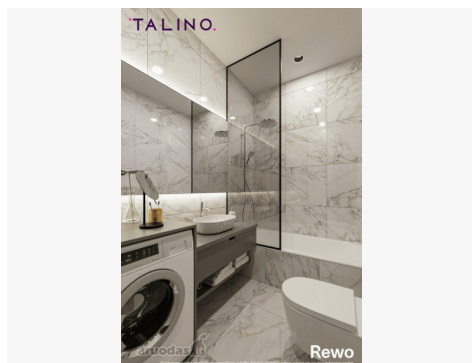
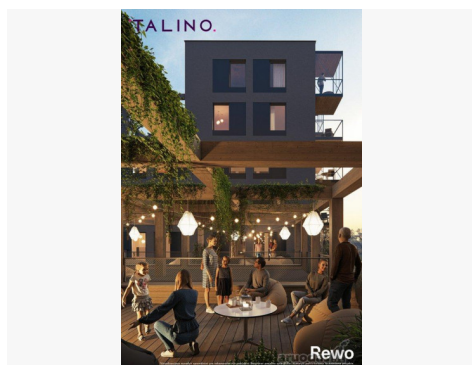
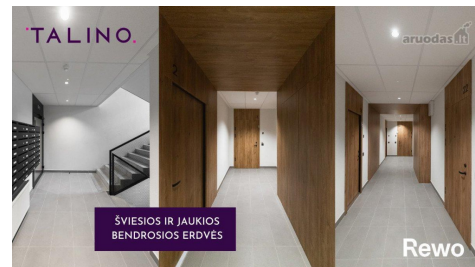
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 666 09 677

Susisiekti el.paštu: [marketingas@rewo.lt](mailto:marketingas@rewo.lt)







**Projekta pirmvalmi**

- 1. Aizsargu izstrāde**  
 Aizsargu izstrāde, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrāde ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrāde ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 2. Aizsargu izvērtēšana**  
 Aizsargu izvērtēšana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 3. Aizsargu ieviešana**  
 Aizsargu ieviešana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu ieviešana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu ieviešana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 4. Aizsargu uzturēšana**  
 Aizsargu uzturēšana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu uzturēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu uzturēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 5. Aizsargu izstrādes rezultātu novērtēšana**  
 Aizsargu izstrādes rezultātu novērtēšana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu novērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu novērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 6. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana**  
 Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.
- 7. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana**  
 Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana, kas ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem. Aizsargu izstrādes rezultātu izvērtēšana ir nepieciešama, lai aizsargātu cilvēkus no nelikumīgiem ievājiem.

[illegible]