

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KOPENHAGOS, JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 23 M2 PLOTŲ, 1
KAMBARIAI**

105 000 € (4 565.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
23.00 m	1/5	1

Kaina:	105 000 € (4 565.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMI PILNAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTI 1-vieno KAMBARIO BUTAI JUSTINIŠKĖSE!

Idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai ir apgalvotai įrengto funkcionalaus buto pastoviam gyvenimui arba investicijai.

Puikus ir patogus investicinis variantas, nesukuriantis jokių papildomų išlaidų ar rūpesčių bei tinkamas iš karto generuoti pasyvias pajamas.

Turimi 3 turtiniai vienetai:

1 aukštas (paaukštintas virš parkavimosi, realiai kaip antras)

3 aukštas

4 aukštas

BUTO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Erdvus balkonas;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Nauja statyba, visos statytojo garantijos;
- Aukšta energetinė klasė, labai nebrangus turto išlaikymas;
- Langų orientacija: pietvakariai;
- Maža aukštė statyba;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vos ~ 200 m. iki viešojo transporto stotelės;
- Labai rami ir patogi vieta, visiškai netoli miesto centro;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kopenhagos g., Justiniškės, Vilnius;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Bendras plotas: 23 kv. m;
- Aukštas 1/5 (paaukštintas virš parkavimo aikštelės);
- Namų tipas: mūrinis;
- Namų energetinė klasė: A+
- Šildymas: centrinis/kolektorinis (individuali apskaita).

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys - vinilas, san. mazge - plytelės;
- Sienos - dažytos plaunamais dažais, san. mazge - plytelės;
- Langai - 3-jų stiklų;
- Durys įėjimo - šarvo;

KITA INFORMACIJA:

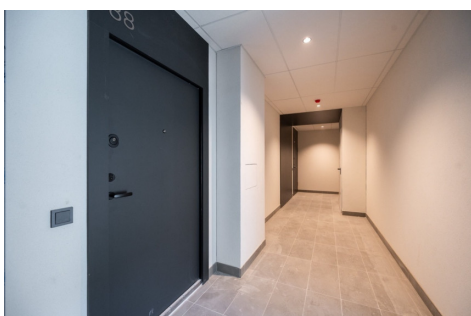
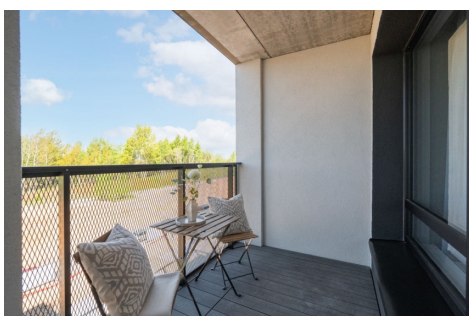
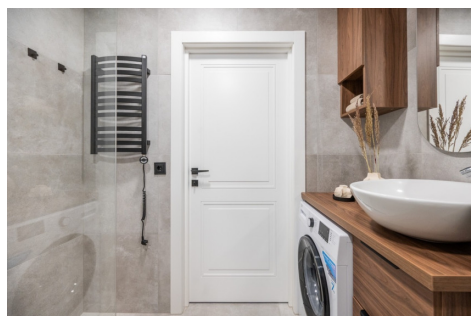
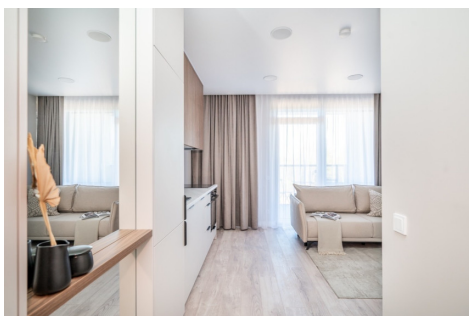
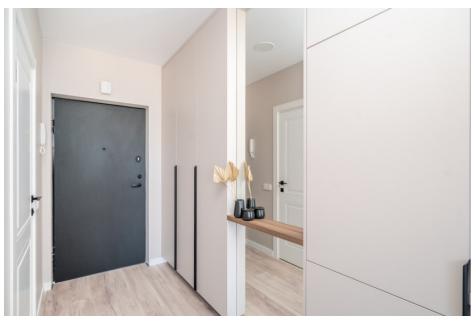
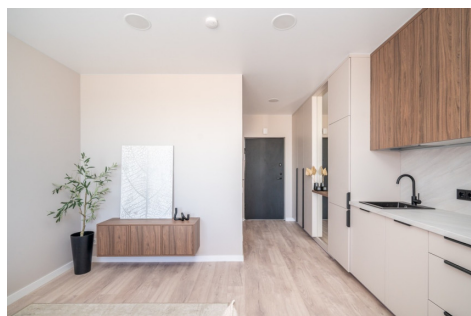
- Tvarkinga ir nuolatos prižiūrima laiptinė;
- Patogi lokacinė vieta, šalia Vakarinio aplinkkelio;
- Draugiški bei iniciatyvūs kaimynai;

Galima skambinti ir savaitgaliais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

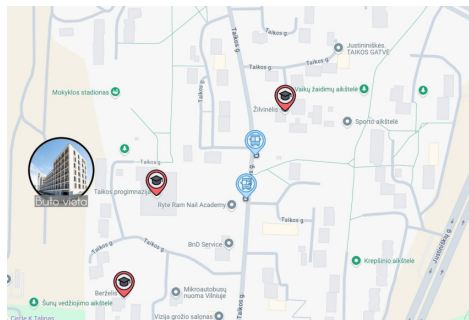
Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com





Balkonas
Svetainė – virtuvė
18,47 kv.m
San.mazgas
4,32 kv.m




CAPITAL
TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius