



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS KOPŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 46.13 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**291 000 €** (6 308.26 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.13 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>291 000 € (6 308.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Ar svajojate apie gyvenimą idiliškoje Nidos aplinkoje, kur persipina gamtos grožis ir miesto patogumai? Parduodamas jaukus 2 – jų kambarių mansardinis butas pačioje Nidos širdyje – Kopų gatvėje.

Tai puikus pasirinkimas tiek norintiems gyventi nuolat, tiek ieškantiems kokybiško poilsio prie Baltijos jūros. Išskirtinai patogi vieta – pats centras, vos kelios minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, kavinių, naujosios bažnyčios ir visų pagrindinių kurorto objektų. Iki jūros – vos 1 km. malonaus pasivaikščiojimo miško takeliais.

Jaukus 46,13 kv./m. butas renovuoto namo antrame aukšte. Pro langus atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai. 2019 m. atlikta viso pastato renovacija ne tik garantuoja itin mažas buto išlaikymo sąnaudas, bet ir užtikrina šilumą, tylą bei komfortą visais metų laikais. Funkcionalus kambarių išplanavimas: erdvi svetainė, kurioje gera ilsėtis ar priimti svečius, antrasis kambarys lengvai pritaikomas pagal Jūsų poreikius: kaip miegamasis, vaikų kambarys, darbo ar poilsio erdvė. Atskira virtuvė – didelis privalumas tiems, kurie vertina aiškų zonų paskirstymą ir tvarką. Virtuvėje malonu gaminti, o kvapai, garsai ar garai lieka atskirai nuo svetainės – tai ypač patogu tiek kasdienybėje, tiek kai namuose yra svečių. Patogiam daiktų laikymui kambariuose ir koridoriuje sumontuotos talpios spintos. Butas parduodamas su viskuo, ko reikia nuolatiniam gyvenimui ar nuomai – kokybiškais baldais ir buitine technika. Viskas prižiūrėta ir švaru – tereikia atsinešti mylimą knygą ir puodelį kavos. Šis butas – tai ne tik patogi gyvenamoji vieta, bet ir saugi investicija į Jūsų ateitį. Nida yra unikali vieta, kurioje nekilnojamo turto vertė tik auga. Jeigu ieškote vietos, kur norisi sugrįžti – kviečiame apžiūrėti gyvai. Tai gali būti Jūsų nauji namai ar mylima poilsio vieta Kuršių nerijoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kopų g. 21-11, Neringa;
- Bendras plotas: 46,13 kv/m;
- Aukštas: 2;
- Kambarių skaičius: 2;
- Statybos metai - 1974;
- Renovacijos metai - 2019;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema.

---

**PRIVALUMAI:**

- Butas išskirtinėje vietoje - pats Nidos centras;
- Parduodamas su kokybiškais baldais ir buitine technika. Galite įsikelti gyventi iškart - be rūpesčių ir papildomų investicijų;
- Tvarkinga namo teritorija;
- Ramūs ir draugiški kaimynai;
- Bendro naudojimo parkavimo vietos, kur visada rasite vietos savo automobiliui;
- Maži buto išlaikymo kaštai leis jums džiaugtis gyvenimu Nidoje nesirūpinant didelėmis sąskaitomis;
- Šis butas yra puikus pasirinkimas ne tik asmeniniam poilsiui ar gyvenimui, bet ir nuomos verslui - tiek vasaros sezonu, tiek ištisus metus.

---

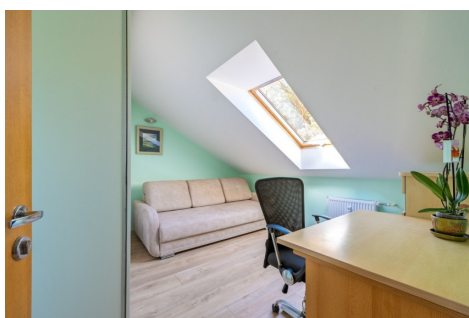
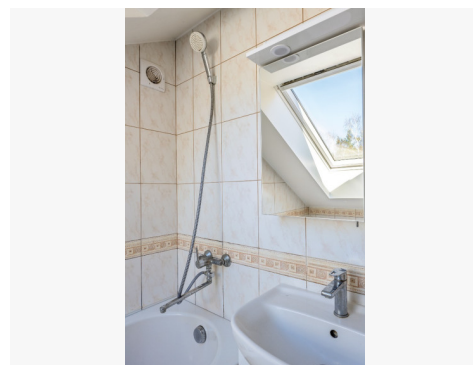
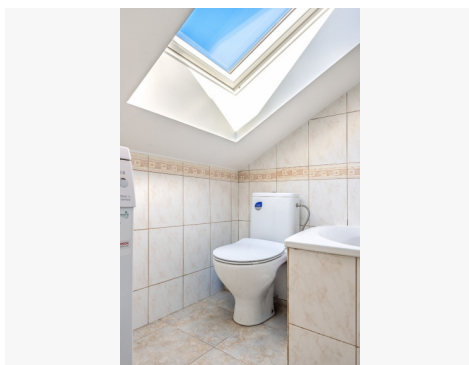
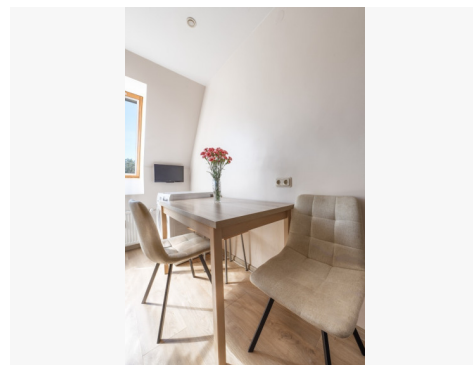
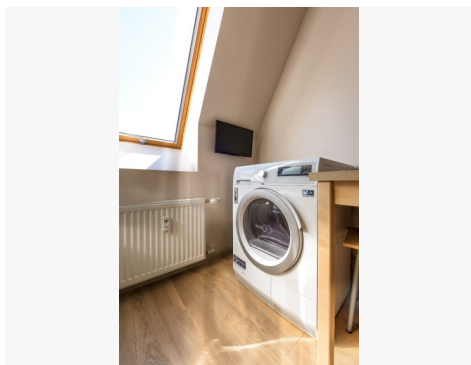
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

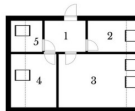
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)

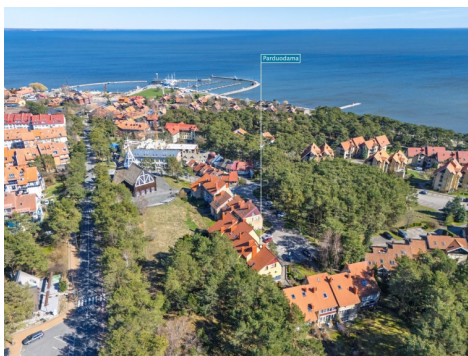






Nr.	Patalpos žymėjimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Kėbėdaras	6,26
2	Virtuvė	7,36
3	Svėtaine	20,22
4	Kambarys	9,01
5	Kitas kambarys	3,28

Bendras plotas: 46,13 m<sup>2</sup>





*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt

