

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KOVO 11-OSIOS G., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 29.75 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

64 900 € (2 181.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
29.75 m	2/5	1

Kaina:	64 900 € (2 181.51 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1KAMB. BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, DAINAVOS MIKRORAJONE

PRIVALUMAI

- Geras susisiekimas su visomis įstaigomis bei kitais miesto rajonais
- Butas vidinis, labai šiltas ir tylus
- Orientuotas į vidinį namo kiemą, tad nesigirdi jokio triukšmo nuo gatvės
- Namas plytinis, koduotos lauko durys, tik 2 laiptinės name
- Balkone ir visame bute sudėti plastikiniai langai
- Su baldais ir buitine technika
- Butui priklauso 2 rūšiai
- Butas turi papildomą, nedidelį kambarį miegojimui, kuris atskirtas nuo svetainės

- Mažos šildymo sąskaitos , apie 30 eur/mėn.

BENDRA INFORMACIJA

- 1,5 kambario
- Aukštas 2/5
- Statyba - 1959 m.
- Plotas - 29,75 m²
- Rūšių plotai - 6,5 m²

PUIKUS VARIANTAS NORINTIEMS PRADĖTI SAVO GYVENIMĄ NUOSAVAME BŪSTE SU MAŽOMIS IŠLAIDOMIS ARBA SENJORAMS, KURIEMS AKTUALU 2 AUKŠTAS, KAD NEREIKTŲ AUKŠTAI LIPTI BEI MAŽI IŠLAIKYMO KAŠTAI, TAIP PAT ŠALIA VIEŠOJO SUSTOJIMO STOTELĖS, PREKYBOS CENTRAI, POLIKLINIKOS, PARKAI IR KT. KAIMYNAI RAMŪS, VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖS.

TAIP PAT DOMINTŲ KEITIMAS Į DIDESNĮ BUTĄ KAUNO MIESTE

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH466153

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

