

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KOVO 11-OSIOS G., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 47.92 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

114 900 € (2 397.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
47.92 m

Aukštas
5/12

Kambariai
2

Kaina: **114 900 € (2 397.75 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Pardavimas ar nuoma ² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas, Gričiupio mikrorajone, renovuotame name

=====

- Labai puiki lokacinė vieta, netoliese ąžuolynas, KTU, Dainavos parkas, patogų pasiekti Kauno marias ar Trijų mergelių tiltą ir mėgautis Panemunės šilu.
- Kadangi namas renovuotas - labai maži šildymo kaštai, visada galėsite reguliuoti pagal savo poreikius.
- Taip pat yra planuojamas sklypo sudarymas ir kiemo teritorijos kapitalinis remontas už projektines lėšas.

=====

PRIVALUMAI:

- Renovuotas namas
- Butas yra net 48kv ploto
- Butas yra labai tylus, dėl pastato architektūros turi mažai bendrų sienų su kaimynais
- Šarvo durys
- Butas šiltas, saulėtas ir jaukus;
- Yra rūsys;
- Maži šildymo mokesčiai

- Erdvus 7 m² , įstiklintas balkonas
- Vonia ir wc atskirai
- Erdvus prieškambaris
- Kodinė laiptinės spyna
- Strategiškai patogi vieta

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kovo 11-osios g. 25A, Kaunas
- Buto plotas: 47.92 kv.m.
- Kambarių skaičius: 2
- 5 a./ 12 a.
- Namo statybos metai: 1980 m., Renovacija 2023 m.
- Pastato tipas - mūrinis.
- Balkonas
- Būklė – tvarkingas ir jaukus;
- Šildymas – centrinis kolektorinis
- Namas renovuotas 2023m. Už renovaciją mokama po 60 eurų mėnesinė įmoka ir yra mažėjanti kas mėnesį.

=====

Susitikime apžiūrėti!

Taip pat visada galite kreiptis ir kitais klausimais:

Reikalinga paskola? Savo klientams padėdu gauti išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

PARDUODATE? Skambinkite – konsultacija nieko nekainuoja. Padėsiu jums visais rūpimais klausimais

Rekomenduojame turto VERTINTOJUS, MATININKUS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 70 886

Susisiekti el.paštu: ineta.turkute@capital.lt



