



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KOVO 11-OSIOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 28.62 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**73 500 €** (2 568.13 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>28.62 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>73 500 € (2 568.13 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsys

## Papildoma informacija

Parduodamas 1 kambario butas šalia Girstučio kultūros centro.

#### PRIVALUMAI:

- Rami vieta, buto langai į vidinį kiemą;
- Patogus susisiekimas, netoli viešojo transporto stotelės;
- Išplėtotą infrastruktūrą, šalia namų Kauno ledo rūmai, Girstučio baseinas, mokyklos, vaikų lopšeliai-darželiai, prekybos centrai ir kitos įvairios įstaigos Jūsų patogumui;
- Namas yra strategiškai patogioje vietoje, netoli pagrindinių Dainavos ir Gričiupio rajonų infrastruktūros objektų;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namas blokinis, 1965 m. statybos;
- Aukštas 5/5;
- Buto plotas 28,62 kv.m.;
- Buto langai plastikiniai;
- Grindys – presuotas popierius, linoleumas;
- Butui priklauso rūsys;
- Yra namo bendrija;

**IŠPLANAVIMAS:**

- Kambarys 15,77 kv.m;
- Virtuvė 5,38 kv.m;
- Koridorius 4,66 kv.m;
- WC 2,81 kv.m;

**SUSISIEKIMAS:**

- Iki viešojo transporto sustojimo – 280 m;
- Kauno autobusų stotis – 3.5 km;
- Dainavos poliklinika – 800 m;
- Kalniečių poliklinika – 2 km;
- Simono Daukanto progimnazija – 600 m;
- Kovo 11-osios gimnazija – 200 m ;
- L/d Malūnėlis – 200 m;
- L/d Girstutis – 300 m;
- P/C Lidl – 500 m;
- P/C Maxima – 600 m;
- P/C Iki – 1 km.

Dėl objekto apžiūros galite kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Mielai prisiderinsiu ir suteiksiu visą Jus dominančią informaciją. Pirkėjams nėra jokių papildomų mokesčių.

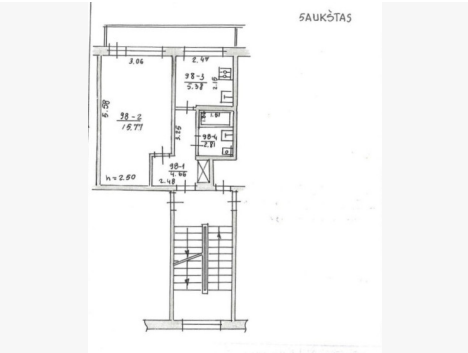
CAPITAL klientams išskirtinės finansavimo sąlygos SWEDBANK, SEB, LUMINOR ir ŠIAULIŲ bankuose bei Kredito unijose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

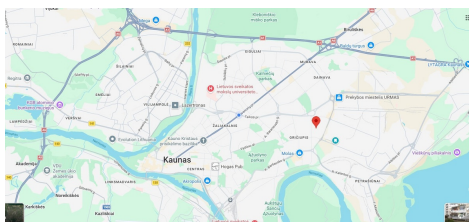
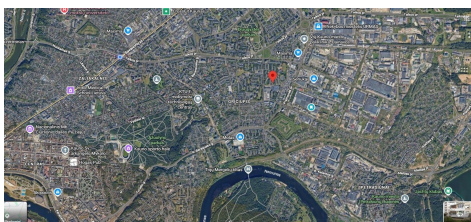
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 680 22124

Susisiekti el.paštu: [asta.konopkiene@capitalrealty.com](mailto:asta.konopkiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ASTA KONOPKIENĖ**  
**+370 680 22124**  
asta.konopkiene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

