



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KRANTO G., CENTRAS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 71.17 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**106 755 €** (1 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>71.17 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/6</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>106 755 € (1 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Išskirtinė proga gyventi moderniuose ir komfortiškuose namuose patogioje Panevėžio vietoje, šalia gražiausios miesto poilsio vietos – Senvagės. Parduodamas LOFTAS Kranto g. 36 K4, Panevėžyje šalia Nevėžio upės krantinės. Galite rinktis Loftus įvairių dydžių ir išplanavimų. Yra galimybė rinktis Loftus su terasomis. Šiuo metu projektas vykdomas. Projekto pabaiga 2027m. II ketvirtis.

Į KAINĄ ĮTRAUKTI ŠIE REMONTO DARBAI:

- Stogo, fasado remontas ir šiltinimas;
- Koridorių ir laiptinės remontas;
- Naujų komunikacinių įvadų įrengimas į loftus (nuotekos, vandentiekis, elektra, šildymas);
- Plastikiniai langai;
- Naujos šarvo tipo durys;
- Įrengiamos antresolės.

CHARAKTERISTIKA:

- Aukštos lubos, iki 4,6m.
- Dideli vitrininiai langai.
- Visos komunikacijos loftų viduje.

- Naujas keleivinis liftas.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Naujas šildymas – grindinis šildymas su individualia apskaita;
- Nauji miesto vandentiekio ir nuotekų vamzdynai;
- Naujas elektros įvadas.

**VIETA:**

Išskirtinė vieta miesto centre šalia Nevėžio upės su puikia infrastruktūra poilsiui, sportui, gyvenimui.

Daugiau informacijos telefonu +37065631775 arba [www.senvagesloftai.lt](http://www.senvagesloftai.lt)

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH495799](http://www.ober-haus.lt/OH495799)

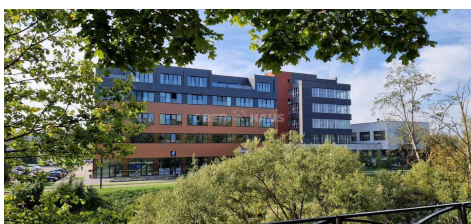
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 31775

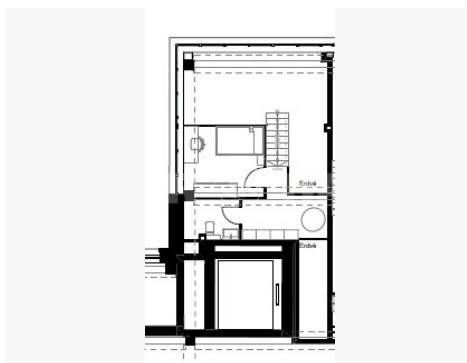
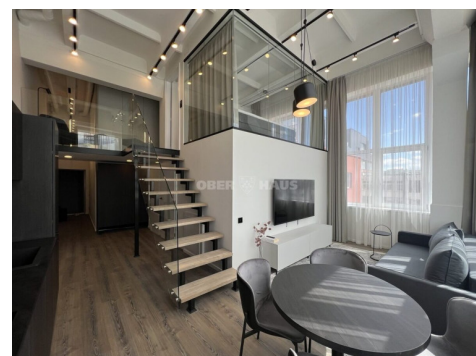
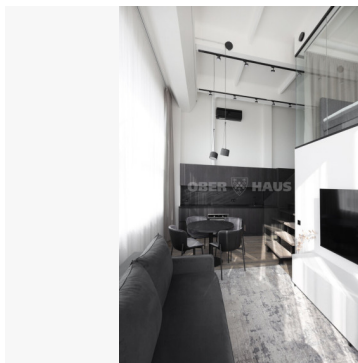
Susisiekti el.paštu: [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)



Tai įrengto lofto pavyzdys



Tai įrengto lofto pavyzdys



**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMOJO TURTO

VERTINKITE SAVO LAIKĄ,  
RINKITĖS NT RINKOS  
PROFESIONALUS

**VISOS NEKILNOJAMOJO  
TURTO PASLAUGOS!**

susisiekiite

Gražina Janina Bajorūnienė  
Nekilnojamojo turto ekspertė

+370 656 31 775    Respublikos g. 37, Panevėžys    gražina.bajorunienegj@oh.lt    www.ober-haus.lt