

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRAŽIŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.36 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

139 000 € (2 302.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.36 m²

Kambariai
2

Kaina:	139 000 € (2 302.85 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ 60,36 kv.m BUTAS, SENAMIESTYJE, KRAŽIŲ GATVĖJE.

Parduodamas butas pačioje Vilniaus Senamiesčio širdyje – ideali vieta tiek gyvenimui, tiek verslui. Tai puiki investicija ieškantiems ramios, tačiau strategiškai patogios vietos.

PRIVALUMAI:

- Erdvus ir šviesus butas;
- Lubų aukštis – 3,20 m;
- Patalpos remontuotinos – puiki galimybė įsirengti pagal save;
- Ramybė ir privatumas – aplink nėra sraunių gatvių ar triukšmo;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek nedideliam verslui (pvz., biurui, kūrybinei studijai);
- Mūrinis pastatas;
- Šarvuotos buto durys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Saugi ir rami kaimynystė;

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia namo rasite vietas statyti savo automobiliui;
- Viskas pasiekama pėsčiomis – kavinės, parduotuvės, viešasis transportas, mokyklos, darželiai, kultūros objektai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1940;
- Aukštas : 0 iš 3;
- Kambarių skaičius: 2;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Bendras plotas: 60.36 kv. m;
- Rūsio patalpa skirta sandėliavimui.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ~ 26.61 kv.m;
- Miegamasis ~ 9.40 kv.m;
- Virtuvė ~ 14.80 kv.m;
- Vonios kambarys ~ 3.74 kv.m;
- Koridorius ~ 5.81 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 450 m - Atstumas iki Lukiškių aikštės.

Artimiausias darželis:

~ 100 m - Vilniaus darželis-mokykla "Dainorėliai";

~ 470 m - Vilniaus lopšelis-darželis "Salvija";

~ 530 m - Vilniaus Neries vaikų darželis.

Artimiausia mokymo įstaiga:

~ 260 m - Vilniaus Lukiškių vidurinė mokykla;

~ 330 m - Vilniaus Simono Daukanto gimnazija.

Artimiausia parduotuvė:

~ 220 m - Rimi Live Square;

~ 350 m - IKI EXPRESS – TALINAS;

~ 530 m - IKI – JASINSKIO.

Viešojo transporto stotelė:

~ 210 m - Juozo Tumo-Vaižganto st.;

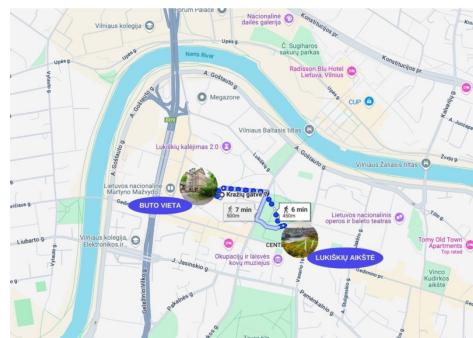
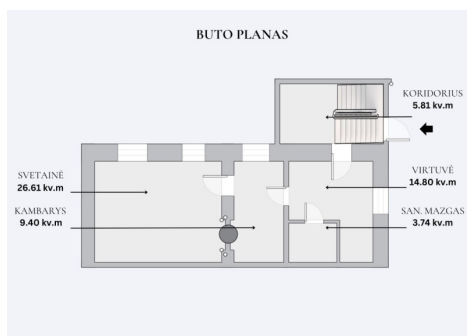
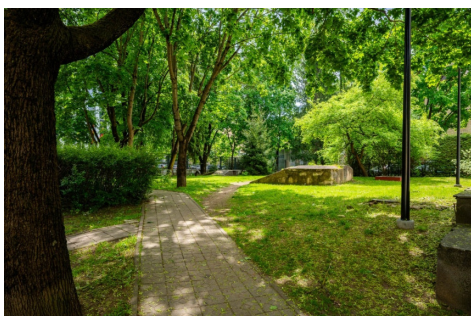
~ 220 m - Vašingtono aikštė;

~ 300 m - Kražių st. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: gvidas.lekavicius@capital.lt



CAPITAL TEAM **Diamond Club**

Gvidas Lekavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

gvidas.lekavicius@capital.lt
+370 610 60020