



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
98.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	190 000 € (1 938.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte turi 20 m2 terasas ir 3 a sklypus – 190 000 Eur.

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

-

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

-

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2C-1

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

-

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

–

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Išivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

–

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

–

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

–

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

–

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

–

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas

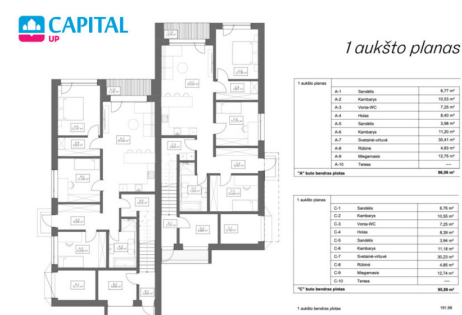
+370 683 62447

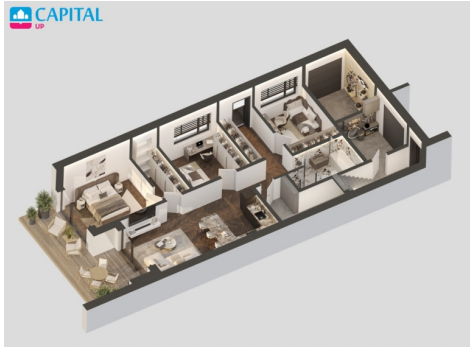
Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





2 aukšto planas

Zusätzliche positive		
B-1	Kombibacter	2,88 m ²
B-2	Sandstein	4,80 m ²
B-3	Kambarya	13,05 m ²
B-4	Kambarya	11,27 m ²
B-5	Sandstein	3,80 m ²
B-6	Polster	8,20 m ²
B-7	Vorhang	8,87 m ²
B-8	Küchens	8,54 m ²
B-9	Schreibtisch	23,80 m ²
B-10	Möbelkasten	13,14 m ²
B-11	Türschwelle	—

2. aukšto patalpos		
D-1	Kambarys	2,72 m ²
D-2	Savaitė	6,89 m ²
D-3	Kambarys	13,06 m ²
D-4	Kambarys	11,29 m ²
D-5	Savaitė	3,88 m ²
D-6	Probi	8,20 m ²
D-7	Korpusas (K)	6,67 m ²
D-8	Šviesinė erdvė	23,52 m ²
D-9	Ridėja	6,04 m ²
D-10	Mugdomas	13,14 m ²
D-11	Tvarka	---
2. aukšto bendras plotas		97,81 m²

