



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G.,  
LABRENCIŠKĖS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS  
M. SAV., 82.8 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI****177 775 €** (2 147.04 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>82.80 m<sup>2</sup></b>	<b>6/6</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>177 775 € (2 147.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

+37067845868 Anžela

\*PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ MANSARDINIS BUTAS „KLAIPĖDOS HOLIVUDE“ – KOKYBĖ, PATOGUMAS IR LOKACIJA, KURI KALBA UŽ SAVE!

Vieta: Klaipėda, Labrenčiškės, Kretingos g. (J korpusas)

Plotas: 82,8 m<sup>2</sup>

Kambariai: 4

Aukštas: 6/6 \* Per du aukštus (mansarda)

Įrengimas: Dalinė apdaila

Energetinė klasė: A+

Statybos metai: 2024 (Namas jau pridurtas – 100%)

**BUTO PRIVALUMAI:**

Mansardinis, per du aukštus – modernu, stilinga, erdvu.

Didelė svetainė su virtuve – net 42,9 m<sup>2</sup>! Puiki erdvė šeimos jaukumui ar vakarams su draugais.

Trys atskiri miegamieji – puikiai tiks šeimai ar papildomai darbo/svečių zonai.

2 sanitariniai mazgai – vonios kambarys ir atskiras WC.

Balkonas – rytinė saulė Jūsų rytinei kavai ar poilsiui.

Aukštos lubos – daugiau šviesos ir erdvės pojūčio.

**TECHNINĖ INFORMACIJA:**

Mūrinis namas – tvirtas, ilgaamžis, su puikia garso ir šilumos izoliacija.

Kolektorinė centrinė šildymo sistema su individualia apskaita.

Plastikiniai langai su 2 kamerų 3 stiklų paketais ir selektyviu stiklu.

Grindys: lygus betoninis pagrindas su garso izoliacija – pasiruošę apdailai.

Vidaus sienos: pertvaros jau sumontuotos – spartesni įrengimo darbai.

Išvedžiota elektra, santehnika, interneto tinklas.

Šarvuotos durys su akute, kodinė laiptinės spyna.

„Schindler“ liftas – patogiu ir patikima.

**APLINKA – IŠSKIRTINĖ LOKACIJA PRIE DANĖS UPIŲ:**

~250 m iki Botanikos sodo – pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui.

~3,3 km iki jūros dviračių taku – Giruliai, Melnragė, Karklė, Palanga pasiekiami lengvai.

„IKI“ – ~170 m, „RIMI“ – ~350 m, „NORFA“ – ~900 m.

Netoliese vaikų darželiai, statoma mokykla, ligoninės, viešojo transporto stotelės (~80 m).

#### EKOLOGIŠKAS IR MODERNUS KVARTALAS:

A+ energinio efektyvumo klasė – mažos sąnaudos, aukštas komfortas.

18 elektromobilių įkrovimo stotelių visame projekte.

Vaikų žaidimų aikštelės, želdiniai, apšvietimas, poilsio zonos.

#### PARKAVIMAS:

Galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą – tik 6600 €.

#### KODĖL ŠIS BUTAS VERTAS JŪSŲ DĖMESIO?

Naujos statybos namas su visomis miesto komunikacijomis.

Funkcionalus ir šiuolaikiškas išplanavimas – per du aukštus.

Paruošta infrastruktūra – gyvenkite iškart.

Tobulas balansas tarp miesto ir gamtos.

Puiki investicija – tiek gyvenimui, tiek nuomai.

Skambinkite jau dabar ir rezervuokite apžiūrą!

Toks butas ilgai neužsibus – tai puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, kokybę ir vietą.

Kontaktai:

+37067845868 Anžela

Skelbimo ID 132132

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067845868

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

