



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G.,  
MIŠKO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.,  
61.79 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****137 000 €** (2 217.19 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**61.79 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/12**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>137 000 € (2 217.19 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

**IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS ŠIRDYJE – RENOVUOTAME NAME, SU ATSKIRU ĮĖJIMU, PARKAVIMU  
PRIE DURŲ IR LIFTU!**

Vieta: Kretingos g., Miško rajonas, Klaipėda

Plotas: 61,79 m<sup>2</sup>

Kambarių sk: 3

Aukštas: 1/12

Statyba: 1977 m. | Renovacija – 2019 m.

Pastato tipas: Mūrinis (renovuotas)

Šildymas: Centrinis – kolektorinis, reguliuojamas

Įrengimas: Įrengtas, su baldais ir buitine technika

Liftas: Yra

#### IŠSKIRTINIAUSI PRIVALUMAI

Atskiras, rakinamas įėjimas – naudositės tik Jūs ir vienas kaimynas. Tai privatumas, švara ir patogumas.

Renovuotas namas su liftu – komfortas, energinis efektyvumas ir mažesnės sąskaitos.

Parkavimas šalia įėjimo – patogų grįžus su pirkinių maišais ar vaikais.

Skandinaviško stiliaus interjeras – šviesus, modernus, subtiliai jaukus.

Parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikelkite iškart.

Reguliuojamas šildymas – kontroliuokite savo išlaidas.

Strateginė vieta – prie Kar Kar parko, senamiesčio, universitetų, centro ir visų miesto patogumų.

Puikus pasirinkimas investicijai – nuomai arba nuosavam gyvenimui.

#### FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Virtuvė: 10,8 m<sup>2</sup> – su pilnu virtuvės komplektu ir buitine technika

Svetainė: 15,76 m<sup>2</sup> – šviesi, erdvi, su patogiu poilsio kampu

Miegamasis: 13,63 m<sup>2</sup> – jaukus, ramioje pusėje

Vaiko / darbo kambarys: 8,62 m<sup>2</sup> – universalus kambarys pagal poreikį

Vonios kambarys: 6,69 m<sup>2</sup> – su langu ir modernia įranga

Langų kryptys: rytai ir pietūs – namuose gausu natūralios dienos šviesos

Papildomai: balkonas, aukštos lubos, signalizacija

#### TOBULA LOKACIJA – MIESTO CENTRAS IR GAMTA VIENOJE VIETOJE

~220 m iki parduotuvės

~90 m iki viešojo transporto stotelės

~350 m iki lopšelio-darželio „Atžalynas“, ~870 m iki „Pasakėlės“

~170 m iki mokyklos

Kar Kar parkas, senamiestis, Respublikinė ligoninė, koncertų salė, universitetas, stotis – viskas pasiekama pėsčiomis.

#### BUTAS PARDUODAMAS SU

Skalbimo mašina

Virykle

Šaldytuvu

Virtuvės komplektu

Baldais

Signalizacija

Šarvuotomis durimis

Kodine laiptinės spyna

#### IDEALIAI TINKA

Šeimai su vaikais – arti mokyklos ir darželiai

Vyresnio amžiaus pirkėjams – pirmas aukštas + liftas

Investuotojams – galima iškart nuomoti

Ieškantiems įsikelti be papildomų investicijų

Apžiūras organizuojame Jums patogiu metu, visomis savaitės dienomis.

Toks butas – retenybė rinkoje!

Privatus įėjimas, renovuotas namas, parkavimas prie durų ir strategiškai puiki vieta – viskas, ko reikia patogiam miesto gyvenimui ar stabiliai investicijai.

Skelbimo ID 137078

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



