



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G., PALANGOS M. SAV., 58 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**145 000 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>58.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>0/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>145 000 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

VIETA! Butas pačiame Palangos centre, šalia Palangos miesto baseino, netoli – kultūros centrais bei populiariausia pėsčiųjų gatve su daugybe kavinių, restoranų ir pramogų, kurias pasieksite per kelias minutes.

#### PRIVALUMAI

- Itin vertinama vieta mieste;
- Šalia Palangos miesto baseino, prekybos centrų, ugdymo ir gydymo įstaigų;
- Autonominis dujinis šildymas;
- Sauna;
- Jaukus, patogiai suplanuotas būstas, bendra pagalbinė patalpa;
- vidinis kiemelis;
- parkavimo vieta.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 58.46 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1/3 (cokolinis aukštas);

- Grindys: plytelės;
- Sienos: dažytos, tapetai;
- Lauko durys: medinės.

#### NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2007;
- Namų tipas: plytos;
- Atskiras įėjimas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- vos kelios minutės pėsčiomis iki Palangos baseino;
- 15 minučių pėsčiomis iki Baltijos jūros ir Birutės parko;
- 10 minutės pėsčiomis iki Palangos koncertų salės ir kultūros centro Kurhauzo;
- 10 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki Palangos sveikatos centro;

Būstas patogiai išplanuotas; yra net 6 miegamos vietos! Atskiras miegamasis su dvigule lova. Didelė san. mazgo patalpa su sauna. Vidinis kiemelis. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505245](http://www.ober-haus.lt/OH505245)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 56918

Susisiekti el.paštu: [eilina.zilniene@ober-haus.lt](mailto:eilina.zilniene@ober-haus.lt)

