

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G., TAURALAUKIS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 40 M2 PLOTŲ,
2 KAMBARIAI**

101 315 € (2 532.88 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	1/5	2

Kaina:	101 315 € (2 532.88 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Kretingos g. 100, šalia Danės

upės, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Naujas 2-jų kambarių butas. "N" korpusas.

Namas statomas. Statybų pabaiga - 2025-12.

Bendra informacija:

- bendras buto plotas - 40,03 kv.m

- svetainė su virtuve - 23,65 kv.m

- miegamasis - 9,43 kv.m

- vonios kambarys - 4,50 kv.m

- prieškambaris - 2,45 kv.m

- orientacija - pietūs

*yra galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą.

ELEKTROMOBILŲ ĮKROVIMO STOTELĖS

Prie kiekvieno namo bus įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.

Iš viso -18 elektromobilių įkrovimo stotelių.

A+ ENERGETINĖ NAUDINGUMO KLASĖ

Projektas atitinka aukšto energetinio efektyvumo A+ klasės

standartą.

KOKYBIŠKAS BŪSTAS

Šiame projekte taikomos technologijos užtikrina namų sandarumą

bei puikią šilumos ir garso izoliaciją butuose. Energetinė

naudingumo klasė A+. Garso izoliacijos klasė C. Kvartale statomi

namai - mūriniai. Gyventojų patogumui kiekviename name įrengiami

liftai. Butuose sumontuoti plastikiniai langai 2 kamerų ir 3

stiklų paketais su vidiniu selektyviniu stiklu.

APLINKA

Šalia gyvenamųjų namų bus įrengta vaikų žaidimo aiktelė ir

aktyvaus poilsio zona. Jaukumo teiks pasivaikščiojimo ir dviračio

takai, želdiniai, pilnai sutvarkyta aplinka. Puiki vieta

praleisti laiką gamtoje niekur nevažiuojant, šalia nuosavų namų.

TRANSPORTAS

Šalia kvartalo yra įrengtos viešojo transporto „Kino Studija“ (9,

17, 23) ir „Ligoninės“ (17, 31, 15B, 32,23) stotelės.

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki

jūros. Atstumas iki jūros - 3,3 km. Šiais takais galima pasiekti

Girulių ir Melnragės paplūdimius, nuvykti į Karklės gyvenvietę ar

Palangos miestą.

Kvartale bus pastatyti keturių ir penkių aukštų su mansarda

gyvenamieji namai. Butų plotai nuo 35 iki 105 kv.m.

Susisiekitė ir aptarsime detaliau !

UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl

apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto

vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo nekilnojamojo turto pirkimo -

pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067933169

Susisiekti el.paštu: mindaugas@pamario-nt.lt

