

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRETINGOS G., TAURALAUKIS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 45 M2 PLOTŲ,
2 KAMBARIAI**

125 000 € (2 777.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.00 m	2/5	2

Kaina:	125 000 € (2 777.78 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdoje, Kretingos g. parduodamas naujos statybos 2-jų

kambarių butas su parkavimo vieta . "J" korpusas.

A+ energetinė naudingumo klasė.

Bendra informacija:

- bendras buto plotas – 45.00 kv.m

- svetainė su virtuve – 19.42 kv.m

- miegamasis - 10.18 kv.m

- vonios kambarys - 4,99 kv.m

- koridorius - 10.41 kv.m

- orientacija - rytai

Privalumai:

- energetinio naudingumo klasė A+

- parkavimo vieta

- labai gera projekto lokacija ;

- prie Danės upės;

- namo tipas - mūrinis;

- puikus išplanavimas;

- kolektorinė šildymo sistema , kiekvienas butas turi atskyrą

šilumos

apskaitos skaitiklį;

- šildymas - autonominis reguliavimas, radiatoriai su

termostatais;

- plastikiniai langai su dviem stiklo paketais;

- Vokietijos firmos „Schindler“ liftas;

- virtuvės zonoje įrengti ventiliacijos kanalai;

- išvedžiota elektra (sumontuotos rozetės, jungikliai);

- išvedžioti santechnikos įvadai;

- sumontuotos pertvaros;

- sienos: tarpbutinės sienos mūrinės, tinkuotos,

vidinės butų pertvaros – g/k.

- grindys: butuose įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant

garsą

izoliuojančios plokštės.

- domofonas;

- buto durys : šarvo tipo, su „akute“. rakinamos dviem spynomis;

- visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis,

kanalizacija;

- gerbūvis: kieme bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai,

veja, kiemo

apšvietimas, šaligatviai;

Dviračių takas nuo kvartalo driekiasi per Girulių girią iki

jūros.

Netoli yra Botanikos sodas (250m), prekybos centras "IKI" (170m),

"RIMI" (350m), „NORFA“(900m), Klaipėdos universitetinė ligoninė

(450m), mokykla, privatus vaikų darželis.

Transportas

Šalia kvartalo yra įrengtos viešojo transporto „Kino Studija“ (9,

17, 23) ir „Ligoninės“ (17, 31, 15B, 32,23) stotelės.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068956067

Susisiekti el.paštu: naminta@naminta.lt

