



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KRIVIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.10 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

147 800 € (2 049.93 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
72.10 m²

Aukštas
1/1

Kambariai
3

Kaina:	147 800 € (2 049.93 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Butas, kurį sudaro:

4582/7210 buto dalys (unikalus Nr. 1094-0501-5018:0004, 45,82 kv. m iš 72,10 kv. m, vieno aukšto medinio pastato mansardoje)

2628/7210 buto dalys (unikalus Nr. 1094-0501-5018:0004, 26,28 kv. m iš 72,10 kv. m, vieno aukšto medinio pastato mansardoje); Krivių g. 52-3, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Pardavėjas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Pastato, kuriame yra patalpa, VI Regitūrų centro išrašė įregistruota žyma, kad pastatas avarinis pagal 2014–08–18 aktą Nr. A32–2184/14(2.9.2.8–AP2).

Aukciono dalyvis turi išnagrinėti ir įsivertinti visas su turto nurodytos būklės pastate pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes aukciono dalyviui rekomenduojama iki aukciono dienos atlikti patalpų apžiūrą vietoje (esant galimybei siūloma pasitelkti statybų srities ar kitus specialistus), surinkti informaciją apie galimybes perkamą objektą tinkamai įrengti, galimus kaštus ir kitas reikšmingas aplinkybes. Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Pardavėjai) neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio fizinės ir funkcinės būklės, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Pardavėjai neįsipareigoja iškraustyti patalpoje esančių daiktų. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Pardavėjai neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

PASTABA. Vilniaus miesto savivaldybės administracija įgaliota vykdyti pardavimo procedūras viso parduodamo buto Krivių g. 52–3 (72,10 kv. m, unikalus Nr. 1094–0501–5018:0004, vieno aukšto medinio pastato mansardoje), kurio 4582/7210 dalys (45,82 kv. m iš 72,10 kv. m) nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei bei 2628/7210 dalys (26,28 kv. m iš 72,10 kv. m) nuosavybės teisės priklauso UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Pardavėjai) ir atstovauti UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ interesams organizuojant bendrą buto pardavimą viešo el. aukciono būdu.

Aukciono laimėtojas, sudarydamas notarinę pirkimo–pardavimo sutartį, įsipareigoja sumokėti Pardavėjams bendrą pardavimo kainą, ją pervesdamas į Pardavėjų nurodytas banko sąskaitas pagal Pardavėjų tarpusavio susitarimu nustatytą kainos paskirstymą.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ patvirtinta tvarka, aukcione negali registruotis ir dalyvauti:

1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ darbuotojai, priežiūros ir valdymo organų nariai;
2. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ akcininko Vilniaus miesto savivaldybės darbuotojai, priežiūros ir valdymo organų nariai;
3. Su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ priežiūros ir valdymo organų nariais susiję artimi asmenys (sutuoktinis, sugyventinis, partneris, kai partnerystė įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka, tėvas (įtėvis), vaikas (įvaikis), brolis (įbrolis), sesuo (įseserė), senelis, vaikai ir jų sutuoktinis, sugyventinis ar partneris). Tam patvirtinti Aukciono dalyvis turi pasirašyti prie šių sąlygų pridedamą Priedą „Deklaracija apie interesų konfliktą“ ir įkelti šį dokumentą registracijos į aukcioną metu.

Pradinė pardavimo kaina – 147800 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 1478 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 14780 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-06-10 14.00 val. ir 2026-06-17 14.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Vilma Spaičienė, Pirkimo ir pardavimo poskyrio vedėja, tel. (0 5) 211 2260, el. paštas vilma.spaiciene@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2026-06-22, 0.00 val., pabaiga 2026-06-25, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-06-30, 9.00 val., pabaiga 2026-07-01, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

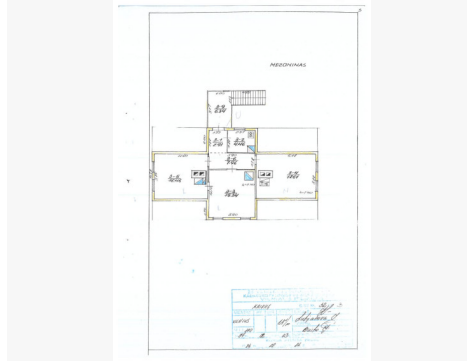
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37052112711

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt





[illegible]