



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRIVIŲ G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****121 000 €** (2 688.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
45.00 m²	2/2	2

Kaina:	121 000 € (2 688.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Autentiškas būstas istorinio Vilniaus širdyje – Krivių g. 14.

Ieškantiems išskirtinumo, autentiškumo ir tikro ryšio su Vilniumi. Butas įsikūręs vienoje iš romantiškiausių Užupio vietų – Krivių g., kur kiekvienas rytas prasideda su Senamiesčio aura. Rąstinis namas suteikia savitą charakterį, kuris niekada nebus toks pats, kaip kiti.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Bute sudėti plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Butui priklauso rūšys;

- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Buto išplanavimas leidžia perdaryti šį butą į trijų kambarių – įrengti darbo/vaiko kambarį;
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;
- Butas tinkamas gyventi iš karto, bet remontuotinas.
- Sausas ir šiltas butas autentiškame name;

SKLYPAS:

- 1,75 a namų valdos sklypas, reljefas lygus.

VIETA:

- Užupio gimnazija – 150m;
- 7-asis paštas – 200m;
- Artimiausia autobuso stotelė – 400m;
- Artimiausi prekybos centrai IKI ir RIMI 700m;
- Altanos kalnas šalia;

Norite parduoti savo turtą? Kreipkitės, padėsiu.

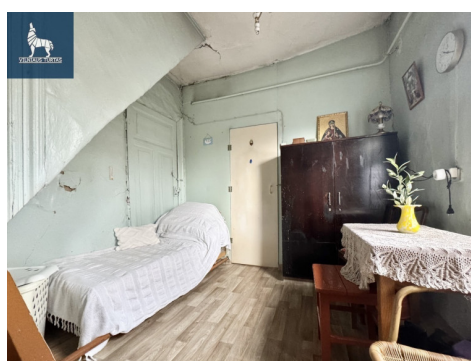
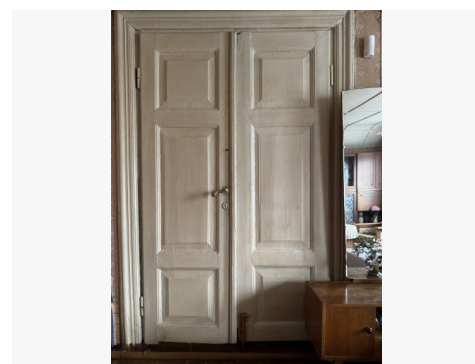
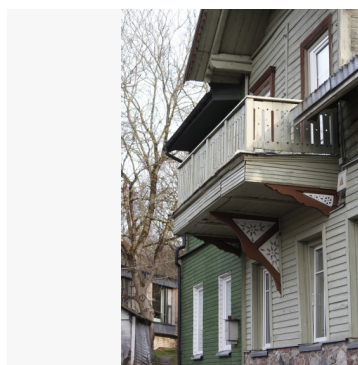
Bendradarbiauju su matininkais, notarais, turto vertintojais, bankais. Padėsiu sutvarkyti visus dokumentus.

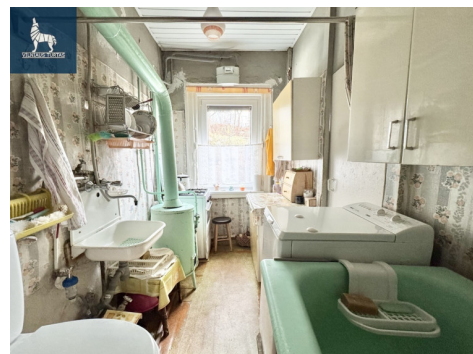
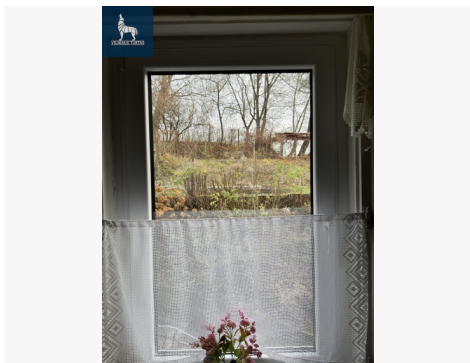
Skambinkite Jums patogiu laiku, nepavykus prisiskambinti – perskambinsiu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068798844

Susisiekti el.paštu: darius.karanauskas@vilniausturtas.lt





Nuosava laiptinė, tik šiam butui



Vaizdas pro langą



Atskiras įėjimas

Parkavimo vieta



Vaizdas pro langą



Vaizdas iš kiemo



VILNIAUS TURTAS

DARIUS KARANAUSKAS
NT Brokeris

+370 687 98844
darius.karanauskas@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt