



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KRIVIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

354 000 € (5 205.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
68.00 m²	1/2	3

Kaina:	354 000 € (5 205.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE – KUR GYVENIMAS TURI SAVO CHARAKTERĮ. Yra vietų, kuriose tiesiog gyveni. Ir yra vietų, kurios kuria jausmą.

Užupis – tai ne tik rajonas. Tai Vilniaus bohema, kūrybos ir laisvės simbolis, turintis savo dvasią, savo ritmą ir net savo „konstituciją“. Čia gyvenimas teka kitaip – lėčiau, jaukiau, prasmingiau.

Ir būtent čia – vienoje geidžiamiausių vietų – parduodamas 3 k. butas, kuriame susijungia modernus komfortas ir autentiška aplinka. Namas pilnai renovuotas. Bute viskas apgalvota iki smulkmenų.

BENDRA INFORMACIJA:

– Buto plotas – 67,73 kv. m

- Namu metai – 1940 statybos, 2025 m.- renovacija.

- Aukštas – 1 iš 2

- Aukštos lubos – dar daugiau erdvės pojūčio

- Butui priklauso žemės dalis

Tai namai žmogui, kuris vertina kokybę, estetiką bei ramybę.

IŠSKIRTINUMAI, KURIE KURIA VERTE:

- Išėjimas į vidinį kiemą iš dviejų kambarių – rytinė kava ar vakaro poilsis savo erdvėje

- Šildomos grindys suteiks komfortą visais metų laikais

- Aukštos klasės vinilinė grindų danga

- Dujinis kondensacinis katilas su integruotu boileriu

- Automobilių parkavimas šalia namo

Tai butas, kuriame viskas jau padaryta už jus – belieka įsikurti.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 32,09 kv. m

- Miegamasis – 15,47 kv. m

- Vaikų kambarys / darbo erdvė – 12,48 kv. m

- Koridorius – 2,46 kv. m

- Vonios kambarys su WC – 5,23 kv. m

GYVENIMO UŽUPYJE PRIVALUMAI:

Gyvendami čia, jūs turėsite:

- Senamiesčio artumą
- Kūrybišką, gyvą aplinką
- Jaukias gatveles ir unikalią architektūrą
- Restoranus, galerijas, kavines – viską ranka pasiekiamo

Tai vieta, kurią renkasi žmonės, ieškantys ne tik būsto, bet ir gyvenimo kokybės.

???? KVIČIU APŽIŪRĖTI

Šis butas nėra skirtas visiems. Jis skirtas tiems, kurie pajunta skirtumą.

Susisiekite – su malonumu aprodysiu ir atsakysiu į visus klausimus.

- Perkantiems su banko paskola padėsime įvertinti šį butą, rekomenduosime profesionalius NT vertintojus.
- Jei kilo klausimų ar norite apžiūrėti butą, skambinkite tiek darbo dienomis, tiek savaitgaliais, susitarsime dėl apžiūros laiko.

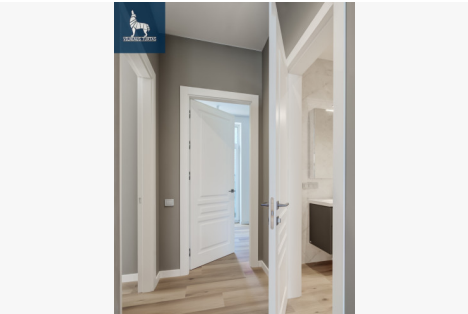
Sertifikuota NT brokerė Renata Lapinskienė tel. +370 605 63865 renata(eta)vilniausturtas.lt

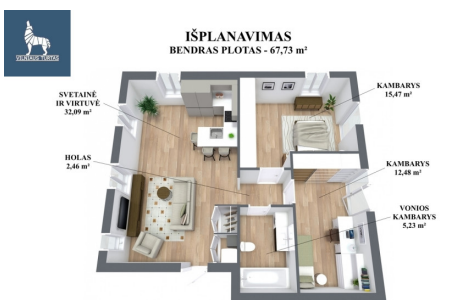
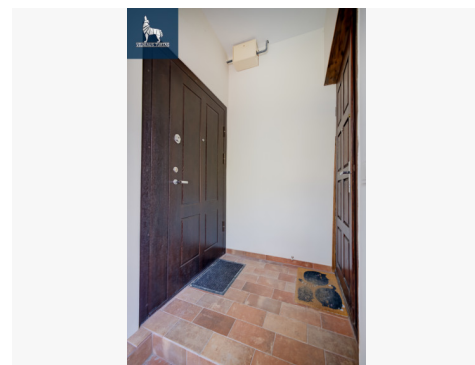
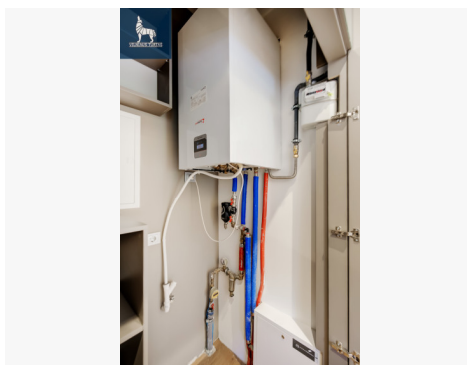
- Jei norite parduoti panašų objektą? Skambinkite – įvertinsiu NEMOKAMAI, atvesiu Jums pirkėją arba padėsiu parduoti jūsų butą!

www.ntbrokeriopauga.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 63 865
 Susisiekti el.paštu: renata@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

RENATA LAPINSKIENĖ
Sertifikuota NT brokėrė

+370 605 63 865
renata@vilniausturtas.lt
www.ntbrokeriopaslaugos.lt