PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KRIVŪLĖS G., UŽUPIS, VILNIUJE, 61 KV.M PLOTO

259 000 € (4 245.90 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
61.00 m^2	**2/4**	**2**

Kaina:	**259 000 € (4 245.90 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys

Papildoma informacija

NAUJAS 18-OS BUTŲ PROJEKTAS MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS NAME PAUPYJE!

ŠIS PROJEKTAS YPAČ TINKA JAUNATVIŠKAM ŽMOGUI AR ŠEIMAI, VERTINANTIEMS UNIKALIĄ APLINKĄ, PRIVATUMĄ, RAMYBĘ IR TUO PAČIU TEIKIAMUS SENAMIESČIO PRIVALUMUS.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Krivūlės g. 3C, Vilnius;

- Statybų pradžia - 2021 m. I-as ketvirtis;

- Efektyvumo klasė - A+;

- Įrengimas - dalinė apdaila;

- Aukštų skaičius - 4;

- Yra liftas;

- Namo tipas - mūrinis;

- Likusių laisvų butų plotai - nuo 61 kv.m iki 70 kv.m;

- Butai pirmame aukšte su individualiomis terasomis;

- Kambarių skaičius - 2, 3;

- Butų planai pateikiami nuotraukose (žalia spalva pažymėti 2 kambarių butai, geltona - 3 kambarių butai);

- Požeminė automobilio stovėjimo vieta už papildomą kainą - 25 000 eur/vnt.

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Butai su daline apdaila - puiki galimybė tapti įspūdingiausios miesto vietos dalimi ir čia susikurti savo svajonių namus, įsirengti pagal savo norus ir poreikius;

- Mažaaukštės, aukštos kokybės statybos namas (tik 4 aukštai) su liftu;

- Balkonai ir terasos (1-ame aukšte);

- Požeminiame aukšte yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;

- Sutvarkyta ir saugi aplinka;

- Ideali projekto vieta, šis namas įsikūręs prie pat Subačiaus apžvalgos aikštelės, vos už 200 m ką tik atsidaręs modernus ir šiuolaikiškas Paupio turgus, kur gausybė įvairių pasaulio skonio restoranų, ekologiško ir šviežio maisto krautuvėlių, barų bei žaliuojančių augalų. Čia galėsite pajusti miesto ir aplink esančios gamtos žalumos grožį visais metų laikais;

- Gyvensite prestižinėje, į UNESCO paveldą įtrauktoje Vilniaus senamiesčio dalyje - Užupyje. Vos 10 minučių kelio pėsčiomis ir Jūs atsidursite populiariausių Vilniaus pasilinksminimo ir poilsio vietų apsuptyje - parduotuvės, kavinės, barai, užkandinės, kepyklėlės, parkai, skverai ir lankytinos vietos visada šalia Jūsų!

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo sistema. Šildymas ir karšto vandens ruošimas vykdomi efektyviu ir ekonomišku būdu - terminis šildymas. Įrengiamas kiekvienam butui oras-vanduo šilumos siurblys Daikin Altherma naudingumo koeficientas šildant (COP 4.5), kompiuterizuotas valdymas, valdomas automatiškai kiekvienam butui atskirai. Energijos klasė šildant A+. Bute įrengiamos šildomos grindys, paklojamos visos buto šildymui bei karšto vandens ruošimui reikalingos komunikacijos.

- Vandentiekis - miesto. Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Suvartojamo šalto vandens skaitikliai montuojami koridoriuose. Sanitariniuose mazguose įrengiama nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadų paruoša. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Įrengiami kanalizacijos stovai, prietaisai nestatomi. Įrengiami

nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų pagal techninį projektą.

- Elektros tinklai - buto elektros apskaitos įrengiamos elektros skydinėje. Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Bute išvedžiojami elektros laidai. Elektros instaliacijos laidai atvedami į WC ir į kiekvieną kambario patalpą iki lubų centro (šviestuvams). Pastatomos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės (vidutiniškai: gyvenamasis kambarys - 10 vnt., miegamasis - 5 vnt., vaikų kambarys - 5 vnt., vonia - 6 vnt., koridorius - 3 vnt.). Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

- Silpnosios srovės. Komunikacijų šachtoje nuo rūsio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – optinio kabelio. Optinį kabelį montuoja paslaugos tiekėjas. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė, nuo šios į butus paklojami PVC vamzdžiai į buto holą, kuriame pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė.

- Vėdinimas - mechaninis. Vėdinimo įrenginius (rekuperatorius), vidaus ortakius, ventilacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats pirkėjas.

BUTO DALINĖ APDAILA

- Vidinės sienos ir pertvaros - atitvaros tarp butų ir laiptinių mūrijamos iš silikatinių blokelių su papildoma vienoje pusėje sienų danga iš gipso kartono plokščių su akmens vatos garso izoliacijos užpildu (50 mm). Vidinės pertvaros bute - sustiprintos po 2 sluoksnius gipso kartono plokštės su akmens vata (50 mm). Visos mūrinės tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius - tinkuotas. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

- Lubos - buto patalpų aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki monolitinių lubų ~ 2,9-3.0 m. Pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos, lubų paviršiai netinkuojami.

- Grindys - visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garsą izoliuojančiu tarpsluoksniu kurį sudaro sausas smėlis, mineralinė vata;

- Langai - A klasės medinis rėmas, trijų stiklų paketas, pilnai užpildytas argono dujomis. Bent vienas langas patalpoje varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės neįrengiamos;

- Durys - įėjimo į butą - „Šarvo“ tipo. Vidinės buto durys neįrengiamos.

NAMO TECHNINIAI DUOMENYS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS

- Namo laikančiosios konstrukcijos - monolitinis gelžbetonis;

- Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas;

- Išorinės pastato sienos - silikatiniai blokeliai, apšiltintos akmens vata/putų polisterolu bei klinkerio plytelių apdaila;

- Perdangos - monolitinės gelžbetoninės;

- Stogas - sutapdintas, apšiltintas, uždengtas dviejų sluoksnių rulonine hidroizoliacija. Kritulių nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

- Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) - aliuminio profilio su saugiu stiklo paketu. Montuojama telefonspynė. Techninių patalpų durys - metalinės, rakinamos.

- Laiptinė - monolitiniai gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. Laiptinės aikštelių danga - akmens masės plytelės. Laiptinės patalpos įrengiamos pilnai. Šviestuvai LED tipo - veikiantys nuo judesio daviklio;

- Keleivinis liftas - sumontuojami liftai, kyla iš požeminio aukšto. Lifto apdaila - nerūdijantis plienas.

- Automobilių garažų aukštas - automobilių stovėjimo aikštelių aukštas nėra šildomas. Įvažiavimas per automatinius pakeliamus vartus su priešgaisrine automatika (vienai vietai skiriamas vienas įvažiavimo vartų pultelis). Patekimas iš pastato į automobilių garažų aukštą liftu ir laiptais. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Garažuose atskira elektros apskaita, apšvietimas ir atskiras automatas elektromobilių pakrovimo stotelių įrengimui.

NAMO APLINKA IR TERITORIJA

Namo sklypas bus pilnai sutvarkytas pagal projektą - įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, kiemų ir gatvių apšvietimas, gyvenamosios dalies aptvėrimas, buitinių atliekų surinkimo aikštelė, numatomas vandens išvadas žolynų laistymui ir priežiūrai. Važiuojamoji kelio dalis ir pėsčiųjų takai sklype bus iškloti trinkelėmis. Sklypo ribose įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Rami vieta - vos per porą minučių pėsčiomis pasieksite Senamiestį, ką tik atsidariusį modernų Paupio turgų, Subačiaus apžvalgos aikštelę, Užupio Angelą. Strategiškai patogi lokacija leis mėgautis visais Senamiesčio teikiamais malonumais - ranka pasiekiami teatrai, galerijos, muziejai, restoranai bei jaukios kavinukės.

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Subačiaus st.) ~ 110 m;

- Iki Viešosios įstaigos Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 280 m;

- Iki Vilniaus Užupio gimnazijos ~ 650 m;

- Iki Vilniaus lopšelio-darželio „Šypsena“ ~ 410 m;

- Prekybos centrai: Rimi ~ 630 m, Iki ~ 690 m, Lidl ~ 760 m.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061010866
Susisiekti el.paštu: simas.sanajevas@1partner.lt