



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KROKUVOS G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.21 M² PLOTO, 3 KAMBARIAI

265 000 € (3 669.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 72.21 m²	Aukštis 8/10	Kambariai 3
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	265 000 € (3 669.85 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas labai erdvus 3 kambarių butas investicijai, Vilniaus miesto centre!

Butas šiuo metu yra išnuomotas, todėl generuoja stabilias pajamas ir yra puikus pasirinkimas investicijai. Strategiškai patogioje vietoje – netoli parduotuvių, restoranų ir visų reikalingų viešųjų paslaugų. Iki senamiesčio vos 10 minučių pėsčiomis, šalia Neries pakrantė su pasivaikščiavimo ir dviračių takais, puikiai tinkančiais aktyviam laisvalaikiui.

IŠPLANAVIMAS:

- Butas erdvus ir racionaliai suplanuotas, bendras plotas 72,21 m²
- Erdvus priekambaris su drabužių spinta.
- Svetainė kartu su virtuve–valgomuoju.
- Iš visų trijų kambarių patekimas į didžiulį balkoną.
- Du miegamieji.
- Erdvi drabužinė.
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

ĮRENGIMAS:

- Neseniai atliktas kosmetinis remontas, butas jaukus ir šviesus.
- Pilnai įrengta virtuvė su įmontuota reikalinga buitine technika.

- Svetainėje pietų stolas, patogus minkštas kampas.
- Langai plastikiniai, durys medinės, grindys medinės.

VIETA:

- Labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Puikus pasiūlymas norintiems gyventi puikiame bute pačiame miesto centre!

Namo baigtumas siekia 88 %, todėl kai kurie bankai gali turėti specifinius reikalavimus finansavimui. Tai neturėtų kelti problemų suinteresuotiems pirkėjams.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491933

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt





