

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KRUOPŲ G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 81.8 M2 PLOTO,  
3 KAMBARIAI**

**279 000 €** (3 410.76 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>81.80 m</b> | <b>1/3</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>279 000 € (3 410.76 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1971                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

**VILNIAUS SENAMSIETYJE PARDUODAMAS JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS**

Senamiestyje Kruopų gatvėje parduodamas erdvus, šviesus butas, kuriame yra trys izoliuoti kambariai, erdvi virtuvė, atskirai vonia ir WC, sandėliukas, balkonas ir erdvus koridorius. Lengvai perplanuojamas į trijų miegamųjų butą. Unikali vieta mieste su sava istorija bei autentiška atmosfera. Butas ypač patogus mėgstantiems kultūrinius renginius (parodos, teatrai ir koncertų salės pasiekiami pėsčiomis). Uždara, rami gatvė besibaigianti akligatviu, kuri ribojasi su Raugyklos ir Plačiaja gatvėmis, vos 36 laipteliai ir pakilsite į Naujamiesčio Aguonų gatvę, į kitą pusę vos 5 min iki Rotušės. Bute patogiai gali įsikurti šeima – pėsčiomis pasiekiamos mokyklos bei darželiai, prekybos centrai ir visas Vilniaus senamiestis. Rami bei vaizdinga aplinka. Šis butas taip pat gali būti puiki investicija.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kruopų g. 3, Vilnius;
- Namų statyba – 1971 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 81.80 m<sup>2</sup>;
- Šildymo tipas – vietinis centrinis šildymas.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - 20.30 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis - 13 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis -14 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė - 9.90 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys - 3.40 m<sup>2</sup>;
- WC kambarys - 1.30 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas - 3.70 m<sup>2</sup>;
- Koridorius - 6.30 m<sup>2</sup>.

---

#### PRIVALUMAI:

- Šviesus ir jaukus interjeras;
- Puikiai išnaudotos erdvės;
- Išlikęs originalus geros kokybės parketas;
- Balkonas į ramią gatvę;
- Unikali lokacija, iš kurios nesunkiai pasieksite visus Vilniaus taškus;
- Butas lengvai perplanuojamas į 3 miegamuosius kambarius.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Rotušės aikštę pasieksite vos per 5 min. pėstute;
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;
- Vilniaus miesto centras vos už ~7 min. automobiliu;
- 200 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 650 m. iki artimiausio prekybos centro (IKI);
- 450 m. iki artimiausio darželio/ lopšelio;
- 100 m. iki artimiausios mokyklos įstaigos.

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





