



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KUNCŲ G., BANDUŽIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 54 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**99 000 €** (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>54.00 m<sup>2</sup></b>	<b>9/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>99 000 € (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Parduodamas šviesus, tvarkingas 2-iejų kambarių butas su holu 2/9

aukšte, blokiniame name Kuncų g, Klaipėda

Butas erdvus – 54.87 kv/m, nekampinis. Sumontuoti plastikiniai

langai, 2 įstiklinti balkonai, laminuota grindų danga.

Parduodamas kartu su baldais ir buitine technika, tad galima

greitai įsikurti naujiems gyventojams.

Geras susisiekimas ir rami aplinka.

Šalia yra mokyklos, darželiai, prekybos centrai, autobusų stotelė.

Kviečiame apžiūrai Jums tinkamą dieną ir Jums patogiu laiku.

PIRKIMO ATVEJU PIRKĖJUI TAIKOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Kaina: 99 000 Eur;
- Adresas: Kuncų g. 4, Klaipėda;
- Bendras plotas: 54.87 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2 su holu;
- 2 Įstiklinti balkonai;
- Aukštas: 2 iš 9;
- Statybos m.: 1987.

-----

**PRIVALUMAI:**

- Butas šviesus, šiltas ir jaukus.
- Vonios ir WC kambariai – atskirai.
- Balkonas/lodžija – puiki erdvė mėgautis kava ar puikia knyga;
- Kitas balkonas gali būti privati erdvė poilsiui ar daiktams susidėti;
- Langų kryptis – vakarai;
- Butas – ne kampinis, šviesus;
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą.
- Išvystyta infrastruktūra – visi strateginiai objektai – šalia;

---

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė – 8.62 kv.m;
- Kambarys – 18.04 kv.m;
- Kambarys – 11.46 kv.m;
- Holas – 9.15 kv.m;
- Koridorius – 3.06 kv.m;
- Vonia – 2.56 kv.m;
- WC – 0.95 kv.m;
- Sandėliukas – 1.09 kv.m;

---

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas "Mammut";
- Lubos: tapetai;
- Langai: plastikiniai. Kryptis – Pietūs;
- Įėjimo durys: šarvuotos; Bendras uždaras koridorius su kaimynais;
- Šildymas: centrinis.

---

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;

- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com



