



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KUNCŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 62.05 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**119 000 €** (1 917.81 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>62.05 m<sup>2</sup></b> | <b>7/9</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>119 000 € (1 917.81 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                             |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                 |
| Statybos metai:     | 1988                                                                                                                                                                    |
| Pastato įrengimas   | Suremontuotas                                                                                                                                                           |
| Šildymas            | Array                                                                                                                                                                   |
| Namo tipas          | Blokinis                                                                                                                                                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                              |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas |

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Tai – puikus butas 1–3 asmenų šeimai, ar norintiems įsigyti turtą investicijai.

Ieškote jaukaus buto geroje vietoje? Šis pasiūlymas būtent jums.

Jei ieškote būsto sau – butas ką tik po remonto, itin šviesus, funkcionalus, patogaus išplanavimo – galintis turėti du miegamuosius kambarius. Vonios kambarys apjungtas, o skalbyklę/džiovyklę galima turėti sandėliuke, kadangi tam yra vandens išvadas ir elektros lizdas. Įstiklinta beveik 4 kv.m. lodžija – balkonas – jaukiems momentams su arbatos puodeliu ar gera knyga. Kitame įstiklintame balkone – patogią erdvę daiktams laikyti ar turėti privačią erdvę poilsiui. Visi buto langai – pietuose, tad butas saulėtas, šiltas ir jaukus.

Šalia netrukus atsiras 6 ha ploto naujas parkas jūsų pasivaikčiojimams ar aktyviam laisvalaikiui, o mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir kiti strateginiai objektai – kelių minučių atstumu einant pėsčiomis.

Jei perkate butą investicijai – tai puikus pasirinkimas. Šiame rajone, 2 kambarių butų nuomos kainos prasideda nuo 450 Eur/mėn.

Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais ar puikia investicija!

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 119000 Eur;
- Adresas: Kuncų g. 10, Klaipėda;
- Bendras plotas: 62.05 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2 su holu;
- 2 Įstiklinti balkonai;
- Aukštas: 7 iš 9;
- Statybos m.: 1988.

-----

PRIVALUMAI:

- Butas ką tik po remonto - nauja grindų, sienų danga, langų tekstilė, nauja elektros instaliacija, naujas virtuvės, nauji maišytuvai vonios kambaryje;
- Sandėliuke - vandens išvadas skalbyklei;
- Balkonas/lodžija - puiki erdvė mėgautis kava ar puikia knyga; Kitas balkonas - gali būti privati erdvė poilsiui ar daiktams susidėti;
- Langų kryptis - pietūs;
- Butas - ne kampinis, šviesus;
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą - iki 80 eur/mėn žiemos mėnesiais;
- Išvystyta infrastruktūra - visi strateginiai objektai - šalia.

-----

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė - 8,68 kv.m;
- Kambarys - 17,92 kv.m;
- Kambarys - 11,51 kv.m;
- Holas - 9,05 kv.m;
- Koridorius - 3,14 kv.m;
- Vonios kambarys - 3,54 kv.m;
- Sandėliukas - 1,09 kv.m;
- Balkonas - lodžija - 4,07 kv.m.
- Balkonas - 2,54 kv.m.

-----

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas "Mammut";
- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Kryptis - Pietūs;
- Įėjimo durys: šarvuotos; Bendras uždaras koridorius su kaimynais;
- Šildymas: centrinis.

-----

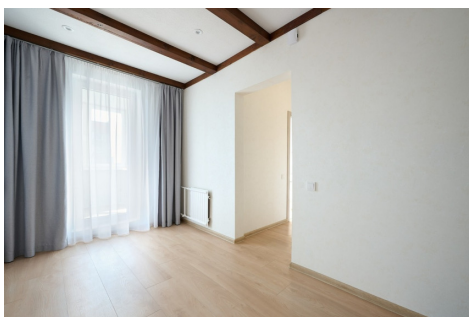
- ~ 400 m Klaipėdos "Varpo" gimnazija
- ~ 250 m Naujai projektuojamas parkas
- ~ 270 m Lopšelis-darželis "Berželis"
- ~ 400 m Lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“
- ~ 270 m "RIMI" parduotuvė
- ~ 200 m "Norfa" XL parduotuvė
- ~ 100 m Kuncų autobusų st. (kursuoja autobusai 6 11A 11B 15 16 M6)

===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

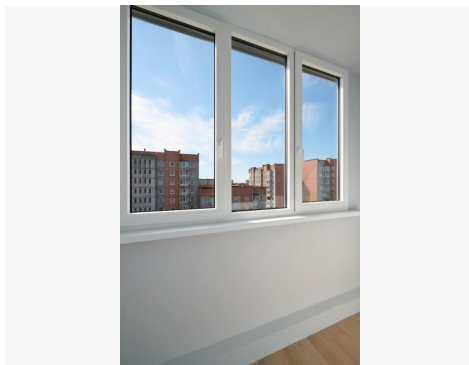
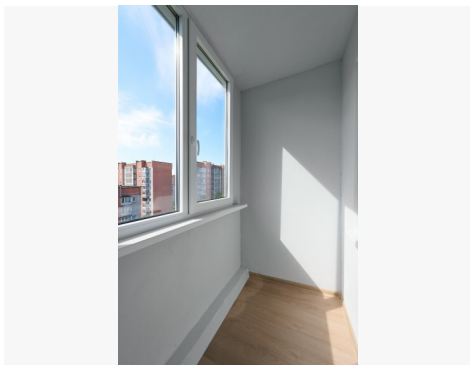
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

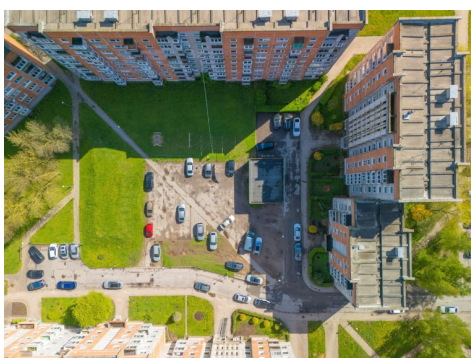
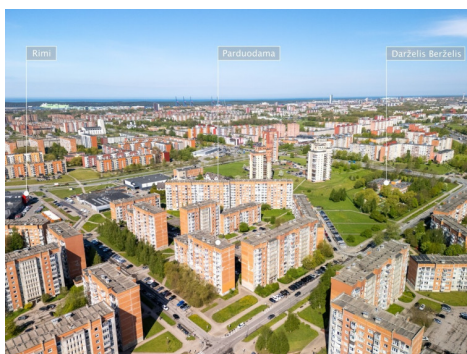
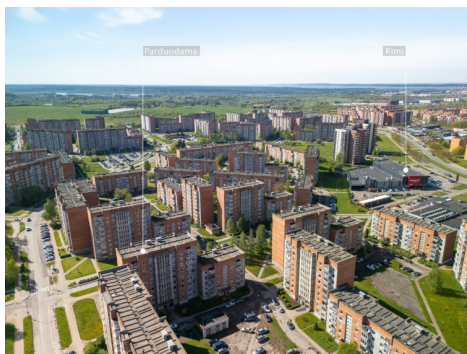
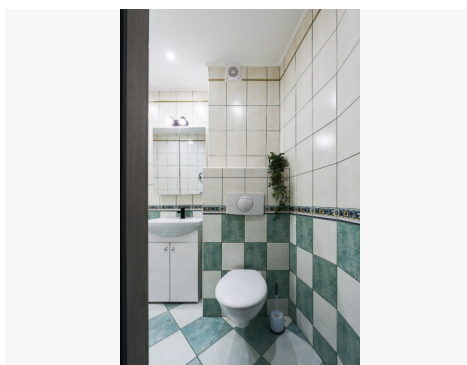
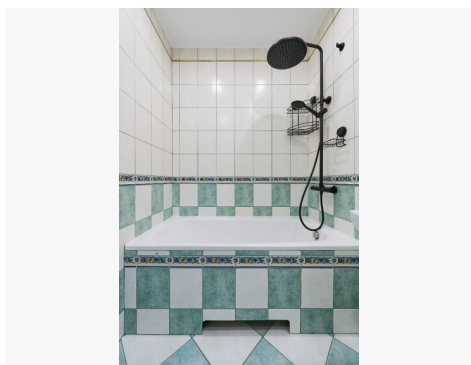
Susisiekti el.paštu: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)











**Regina Karina Žilinskienė**

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (607) 51773  
[regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

